

Oulaisten kaupunki

MAA-AINESTAKSA

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta
ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Hyväksynyt valvonta- ja lupalautakunta 31.1.2023 § 5

Voimaantulopäivä 1.3.2023

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen käsittelystä ja suunnitelman tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä ottamistoiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla.

2 § Tarkastusmaksut

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1. Ottamissuunnitelman tarkastaminen

Suunnitelmaa kohti	200 euroa
sekä lisäksi	
- ottamisalueen pinta-alan mukaan	25 euroa /ha
- hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,006 euroa/m ³
kuitenkin vähintään	350 euroa

Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.2. Ottamisluvan muuttaminen ja jatkaminen

Voimassa olevan ottamisluvan lupamääräysten muuttaminen (MAL 16 §). 150 euroa

Ottamisajan jatkaminen luvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista 170 euroa

2.3. Vähäiset hankkeet

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa 150 euroa

2.4. Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 120 euroa

2.5. Hakemuksen hylkääminen

Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään 200 euroa

2.6. Hakemuksen peruuttaminen

Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi,

palautetaan mahdollinen peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.7. Perityn tarkastusmaksun palauttaminen

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.

Jos luvan haltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § Vuosittaiset valvontamaksut

Ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltijan on suoritettava vuosittain maksu seuraavasti:

3.1. Luvan voimassa ollessa

- lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,03 euroa/m³
- ottamisalueen pinta-alan mukaan 20 euroa €/ha
- kuitenkin vähintään 150 euroa

Lupa-ajan päätyttyä, jos jälkihoitotyötä ei ole hyväksytty suoritettu 450 euroa

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

3.2. Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.3. Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvan haltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.

3.4. Mikäli luvan haltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitettua maa-ainesten ottoa ja jälkihoitotyöt on lopputarkastuksessa hyväksytty suoritettu, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

3.5. Mikäli lupa raukeaa maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät veloit-

teet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään

- 3.6.** Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

4 § Muut valvontamaksut

- 4.1.** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan (60 euroa/tunti).

- 4.2.** Mikäli lainvastaisen kotitarveoton takia valvontaviranomainen tekee tarkastuksen, peritään valvontamaksu 150 euroa

- muista lainvastaisen kotitarveoton valvontatoimista aiheutuneet kulut peritään noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin

5 § Ottamisalueen merkitseminen

Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä lupaa haettaessa on suoritettava teknisen keskuksen taksan mukaiset maksut.

6 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittely ja hyväksyminen 90 euroa

7 § Katselmukset ja kuuleminen

- 7.1.** Katselmus 110 euroa

- 7.2.** Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 20 euroa/kpl
kuitenkin enintään 250 euroa

- 7.3.** Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

8 § Vakuudet

- 8.1.** Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen 105 euroa

- 8.2.** Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen 105 euroa

9 § Pakkokeinopäätökset ja niiden valvonta

- | | | |
|------|--|-----------|
| 9.1. | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 175 euroa |
| 9.2. | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 175 euroa |
| 9.3. | Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispätös | 175 euroa |
| 9.4. | Uhkasakon tuomitsemispätös tai teettämisuhan täyttöönpäätös | 175 euroa |
| 9.5. | Hallintopakkoapäätöksen valvontaan liittyvä tarkastuskäynti | 120 euroa |

10 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- 10.1. Lupaan perustuvan oikeuden maa-ainesten ottamiseen siirto toiselle ja luvan haltijan vapauttaminen luvan velvoitteista 150 euroa
- 10.2. Jos maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään tältä 8 §:n mukainen maksu.

11 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi ympäristöluvan käsittelymaksu. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 7 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

12 § Maksuperusteista

- 12.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muun- tokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora 1.3
- hiekka 1.3
- louhe 1.8
- savi 1.6
- multa 1.4
- turve 1.4

12.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

12.3. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.

12.4. Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

12.5. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:

- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
- vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %

12.6. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

12.7. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

13 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1 päivästä maaliskuuta 2023 alkaen.