

OULAISTEN VAPAAT

- **LIIKE-, VARASTO- JA TEOLLISUUSTILAT**
- **YRITYSTONTIT**
- **MYYTÄVÄT YRITYKSET**

Tilanne 3.11.2023



OULAINEN
SYNTYY JA TAPAHTUU

TUOTANTOTILAT

1. SUURI TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS /TOIMITILA, Ylivieskantie 11 Oulainen

- Vuokrataan kahdesta hallista erikokoisia tuotanto- ja toimistotiloja
- Hallin korkeus n. 5 m. Kunto erittäin hyvä
- Monenlaiseen yritystoimintaan soveltuvaa
- **15 000m2 tuotantotilaa ja 700m2 konttoritilaa, ruokala, tarkasta mitä on vapaana**
- **Vuokranantaja sekä Lisätiedot: Aimo Ojala 050 068 4464 tai 044-4793208**
jarmo.soinsaari@oulainen.fi



2. VARASTO/TUOTANTOHALLI, Tervatie 4 Oulainen

- Entinen JK- Lightningin halli, n.1100 m2. kysy mitä tiloja vapaana. Lisäksi. 120 m2 kylmävarastotilaa. Nosto-ovet 5 kpl. Tilat on jaettu / jaettavissa helposti pienempiinkin osiin. Lisärakennus oikeus n.1000 m2. Myös kausisäilytys paikkoja olisi tarjolla.
 - Tilat kunnostetaan kokonaan kunnostettu
- Vuokranantaja ja Lisätiedot Juha Tavasti JRH Kiinteistöt Oy, p. [050 558 1628](tel:0505581628), [044 238 3702](tel:0442383702), [040 566 8012](tel:0405668012). juha.tavasti@gmail.com



3. TEOLLISUUSHALLI, Takojankatu 21 Oulainen

- BM Oulainen Oy:n tuotantotilat, toimistotilat sekä sosiaalitilat kaikki 1-2 kerroksessa
- suuntuotanto-, suunnittelu-, myynti-, toimisto- yms käyttöön
- monta erikokoista siltanosturia käytössä, radat ulos saakka molemmista päistä hallia, helppo lastata tavara rekan kyytiin
- korkeaa tilaa runsaasti
- sopii hyvin mm raskaan konepajan käyttöön
- **Vuokranantaja** ja Lisätiedot: Seppo Saarelainen 050 027 9545 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi



4. PIISILÄN HALLI Oulainen, Arvonlankatu 4

- Tuotantohalli 2 000 m²
- Myynti tai vuokraus
- **Vuokranantaja** ja Lisätiedot: Jari Piisilä 040 066 2385
-

5. ENTINEN NOKIA- SAAPPAIDEN HALLI JA TOIMISTOKOKONAISUUS

- **Ratamestarintie Oulainen**
- Hallissa noin 3 700 m² teollisuustilaa sekä toimistotilaa, myös kylmää katettua varastotilaa
- Tilaa vuokrattavana, sopivaa tilaa mm. kausisäilytykseen, yritystoimintaan yms.
- Vapaat tilat voidaan jakaa myös pienempiin osiin esim. 50m², 150 m² tai 800 m²
- Vuokranantaja ja lisätiedot: Juha Mehtälä 050-4370470 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

6. ENTINEN PRORINK HALLI, Tervatie 6 Oulainen

- Tila n. 250 m²
 - öljylämmitys
 - Vuokrataan tai myydään
 - vapautuu käyttöön sopimuksen mukaan
- Lisätiedot: Martti Rönkkö 040 066 1228



7. KULJETUSLIIKE PIETARILAN HALLI,

Vuokrattavana halli- ja toimisto sekä sosiaalitiloja osoitteessa Kivikankaantie 8, 86300 Oulainen. Hallista, johon mahtuu täyspitkät rekka yhdestelmät, vuokrattavana toinen puoli kokonaan.

- Vapautuu kesäkuussa 2022
- Tilat käyttöön siinä laajuudessa ja aikataulussa kuinvuokralaisella on tarvetta
- Yhteydenotot Kuljetusliike Pietarila Oy 040-5109606 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



LIIKE/TOIMISTO/MAJOITUS/VARASTOTILAT

8. Oulaistenkatu 24-26 L 11

- liikehuoneiston koko 42m²
- katutaso
- liiketila myynnissä tai vuokrattavana
- vuokra 300€/kk tai myyntihinta 19 000€
- huoneistossa olevat kalusteet myydään erikseen
- hoitovastike 143€/kk + rahoitusvastike = 196€/kk
- huoneisto heti vapaa
- yhteystiedot 0440470750 tai Jarmo Soinsaari 044-9702959



9. ENTINEN POSTIN TILA, Rautatienkatu 2 Oulainen

- Myydään koko liikehuoneisto 582 m² tai vuokrataan 200 m²
- Lisätiedot: Ari Polus 03-6120710



10. ENTINEN SOTILASPIIRIN KIINTEISTÖ, Väapelintie Oulainen

- Kylmää varastotilaa vuokrataan
- Lisätiedot: Reijo Röyttä 040 057 3223



11. MUOTI - OJAN TILAT, Oulaistenkatu 32, Oulainen

- Osa tiloista vuokrattuna
- edullinen vuokra joka sisältää lämmityksen , sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon. Vuokran hinta neuvotellaan vuokrattavan kokonaisuuden mukaan
- Vuokra ei sisällä tilojen siivousta eikä vartiointia
- Vapautuu sopimuksen mukaan
- Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokralainen käyttää tilaa alv-vähennykseen oikeuttavaan toimintaan
- Pohjajapiirustus, tilojen kokoonpano, varustus ja paikanpäällä katsominen sopimuksen mukaan
- Vuokranantaja: Jarmo Oja 044-7997404 tai jarmo.oja@rautia.fi
- Tiedustelut 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



12. BERGSTRÖMIN KIINTEISTÖ, Keskuskatu 2 Oulainen, alv 0%

- Vuokra sisältää veden ja lämmön, sähkö erikseen
- Kellarissa noin 400 m², Toinen kerros noin 310m²
- Katutasossa myös vapaata tilaa jota voidaan jakaa erikokoisiksi tiloiksi
- Vuokranantaja: Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Jarmo Soinsaari 044 4793 208 tai kiinteistöpäällikkö 044 4793 253



13. SAHANKANKAAN OPPILASASUNTOLA, Lautatarhankatu 7 C, alv 0%

- Huoneistoja asumiseen, esim. 2h+k+sh, 40 m², vuokra 240 €/kk (sis. kulut)
- Vuokranantaja Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot 044 4793208



14. OULAISTEN YRITYSTALO OY, Reservikomppanienkatu 6.

- Monipuolinen teollisuus- ja toimisto- sekä kokoustilakiinteistö keskellä kaupunkia, kaikkien palveluiden äärellä
- Suuri osaamiskeskittymä ja paljon yrityksiä ja palveluja (noin 40 yritystä)
- hyvät nettiyhteydet
- Vuokrataan eri kokoisia kylmiä/lämpimiä tuotantotiloja sekä toimistotiloja
- Vuokranantaja Oulaisten Yritystalo Oy
- Lisätiedot: tj. Juha Seppälä 044 015 8966 www.oulaistenyritystalo.fi
- esimerkkituloja:
 - a) VAPAA TOIMISTOTILA 184 M²
Avonainen tilakokonaisuus 133 m², jossa lisäksi neuvottelutila 24 m², kaksi toimistohuonetta 12 m², kaksi wc:tä, taukhuone 15 m². Tilassa myöskin toinen vesipiste ja mahdollisuus minikeittöön. Sisäovi ruokalan aulaan. Oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta katutasosta. Tilasta mahdollisuus muodostaa myös useita eri vuokratiloja.
 - b) LISÄKSI YKSITTÄISIÄ TOIMISTOHUONEITA



15.LIIKE- JA ASUINHUONEISTO, Oulaistenkatu 20

<https://www.etuovi.com/kohde/70077775?haku=M2042011473>

Tilaisuus ostaa asuin- ja liiketilaa Oulaisten kaupungista pääkadun varrelta. Talossa on arkkitehtitoimisto Saara Juola Ky:n suunnittelema pohjaratkaisu. Tilaratkaisut kestävät hyvin ajan muutoksia. Tämä paikka sopii yrittäjäperheelle tai vuokraustoimintaa harjoittavalle yritykselle. Yläkerrassa on asuintilaa omaan tai vuokratyöhön. Kaikki kolme huoneistoa on remontoitu. Yhdellä huoneistolla on käytössä iso noin 50 m² parveke katoksella. Keskeinen sijainti tuo palvelut kävelymatkan varrelle. Takapihalla on tilaa puutarhanhoidolle. Katutasossa on kolme erillistä liiketilaa. Kellarikerroksessa on puulämmitteinen sauna ja varasto- sekä harrastetilaa. Katolle asennetut Aurinkokeräimet 120 kpl lisäävät energiatehokkuutta. Öljykattila on uusittu vuonna 2018. Talossa on ilmalämpöpumput (5 kpl). Lämmityskustannus n 4000€/ vuosi. Salaojat on uusittu vuonna 2016. Esittelyt ja lisätiedot Markku Jauhiainen puh.044 010 2880, Yrittäjä, LKV, MTI kaupanvahvistaja



16. MAATILAMATKAILUUN TOIMITILAT JA OK- TALO

- Rapukalliontie 8, 86300 Oulainen.
- 334,0 m² okt,2 paritaloa, vapaa-ajanasunto, navetta
- Myyntihinta neuvoteltavissa (384 000€)
- Myynnissä maatala Piipsjärven rannalla. Kauppaan kuuluu viisi kiinteistöä. Kiinteistöillä mm. omakotitalo, joka on rakennettu vuonna 1974 ja sisäremonttia tehty 2011 sekä kaksi paritaloa rakennettu vuonna 1985 ja iso rantamaja, joka on rakennettu vuonna 2011. Rantamaja sijaitsee järven rannalla ja oman 6000m² lammen vieressä. Tilalla lisäksi vanha navetta, jonka rakennusala 540m² ja 1900-luvulla rakennettu mummonmökki, johon tulee sähköt sekä vesi. Peltomaata on noin 11 ha kaikkiaan 13.2 ha.. Tilalla upeat mahdollisuudet harjoittaa esim. yritystoimintaa. Kysy lisätietoja Jarmo Soinsaari 044-4793208
<https://www.etuovi.com/kohde/70029305?haku=M1919097185>
 Markku Jauhiainen, Kiinteistövälittäjä, LKV, MTI, 0440-102880



17. Liiketila, Asemakatu 1 L 2 , Oulainen

- Liikehuoneisto, 100,5m², 59 000€, myös vuokrataan
- Tilava liike- ja toimistotila aivan aseman vieressä Oulaisten keskustassa. Erittäin siisti kellaritason huoneisto joka tällä hetkellä jaettuna toimistohuoneiksi. Helposti muunneltavissa oleva huoneisto joka käsittää myös parven sekä sosiaalitulat jossa minikeittiö, suihkut ja sauna. Heti vapaa! Kysy lisää ja pyydä esittely!
<https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/14686123>
 Juha Saartoala, Kiinteistövälittäjä, LKV puh. 040-5630337



18. ENTISEN OULAISTEN APTEEKIN TILAT

- Liikehuoneisto Rautatienkatu 5
- tila 186 m², jotka jakautuvat: a) liikehuoneisto 38m² ja kellaritilat 38m²
b) katutaso 144m² ja kellaritilat noin 100 m²
- rautatieasemaa vastapäätä erittäin vilkkaalla paikalla
- myydään tai vuokrataan
- lisätiedot Risto Tuori, puh. 050-5561644



19. VR- MAKASIINIT OULAISTEN RAUTATIEASEMALLA

- Oulaisten asemarakennuksen ja makasiinin omistaa VR –Yhtymä
- Vastuuhenkilö on Piia Kajovalta (p. 040-8630934, s-posti: piia.kajovalta@vr.fi).
- Asemarakennusta ja makasiinia voi vuokrata mihin käyttöön vaan, paitsi odotustilaa, joka vuokrattu matkustajaliikenteelle. Vuokra-aika on minimissään 1 kk ja vuokran suuruus on suhteessa tilan kokoon; aulatila n. 400 € /kk. Makasiini ei ole ihan niin kallis. Vesi ja sähkö kuuluvat vuokraan, jos ei ole ihan hirveän suurta kulutusta. Makasiinin vuokra voisi olla kokonaisuudessaan n. 800 € / kk ja Piia oli sitä mieltä, että aina voidaan neuvotella...



TEOLLISUUSTONTIT 1€/m² katso esite

KIVISENKANKAAN, KINTUPERÄN JA AHOLAN LIIKE- JA TEOLLISUUSALUE

<https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/yitystontit%202019.pdf>

HAETAAN YRITTÄJÄÄ SEKÄ MYYDÄÄN YRITYKSIÄ:

1. HAETAAN YRITTÄJÄÄ: OULAISTEN TEBOIL MONIPALVELUASEMALLE

Yhteydenotot: Teboil Oy, Arto Ylönen, 0400-588022 tai Jarmo Soinsaari 0444793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

2. MYYDÄÄN YRITYS TAI LIIKETOIMINTA: Oulaisten Jätehuolto Oy

Kannattava, pitkään toimineen, laajan asiakaskunnan omaavan, jätehuoltoalan yritys tai vain liiketoiminta ja mahdollisesti myös toimitila. Myydään eläkkeelle jäämisen johdosta.
Yhteydenotot: Tapio Takalokastari 0400-583688 tai Jarmo Soinsaari 0444793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

Jos näistä ei löydy sinulle sopivaa, ota yhteyttä niin etsimme sinulle sellaisen.

Jarmo Soinsaari

044-4793208

jarmo.soinsaari@oulainen.fi