



# HUIPPUTONTTEJA YRITTÄJILLE OULAISISSA!

## OULAISTEN TARJOAMAT EDUT YRITYKSILLE

- Paras kunta toimia yrittäjänä Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien mielestä useana vuonna 2010-luvulla!
- Erittäin hyvä logistinen sijainti suurhankkeisiin ja kaikkialle Suomeen:
  - Hanhikivelle vain 45 km
  - Lähin henkilö- ja rahti-liikenteen rautatie-asema Hanhikivelle
  - Valtatie 86 Ouluun (100km), liikenne 6500 ajoneuvoa/vrk
- Yrityskohtainen ja laaja-alainen kehittämistoiminta luottamuksella
- Yrityksen muuttaessa Oulaisiin on mahdollista saada muuttoavustusta
- Maksuttomat palvelut yrittäjille kaikkiin yrityksen kehityksen elinkaaren vaiheisiin, myös omistajanvaihdokset
- Runsas tontti- ja toimintatilarajonta yrityksille, tontit ja tilat räätälöidään tarpeen mukaan
- Mahdollisuus nopeaan valokuituyhteyteen
- Hyvä työvoiman saatavuus
- Työntekijöiden rekrytoiminen ja koulutus suoraan yrityksen tarpeisiin (2016-2018 koulutettu yhteensä 300 henkeä tuotannollisille yrityksille)
- Teolliset investoinnit 2016-2019 noin 40 M€, uusia teollisia työpaikkoja 300 kpl
- Pääomasijoittajat ja rakentajat valmiina rakentamaan yrityksen tarvitsemat toimitilat nopeasti ja kustannustehokkaasti, joko vuokralle tai omaksi
- Hyvät palvelut ja yritysverkosto tukemassa toimintaa
- Hyvä asuinympäristö ja hyvät palvelut
- Kaupunki panostaa harrastusmahdollisuuksiin, uusi uimahalli valmistui vuonna 2017, Liikkuvin kunta Pohjois-Pohjanmaalla 2019
- Oulun eteläisen alueen hyvinvointikeskus ja ainut päivystävä sairaala, yli 1000 hyvinvointialan työpaikkaa, mm. Oulaskankaan sairaala ja Taukokangas



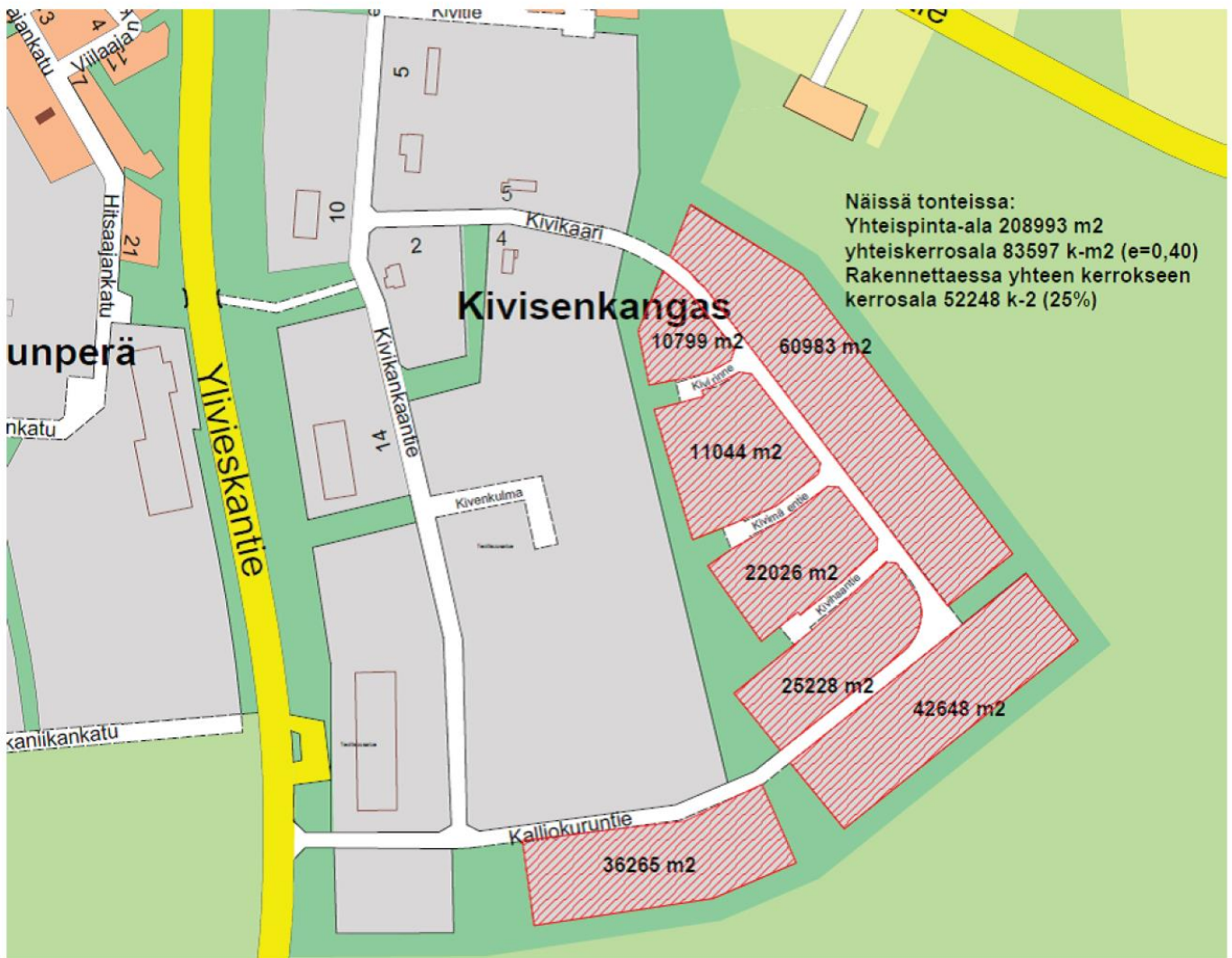


# VAPAANA OLEVAT YRITYSTONTIT

## Kivisenkankaan teollisuusalue

Tien 86 varrella Oulaisten kaupunkikeskustan eteläpuolella.

Tontteja voidaan myös yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi.



Tontti:	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Yhteen kerrokseen	Hinta 1€/m <sup>2</sup> , myös vuokraus
1.	36265	14506	
2.	42648	17059	
3.	26228	10491	
4.	22026	8810	
5.	11044	4417	
6.	10789	4319	
7.	60983	24393	





### Kintunperän teollisuusalue

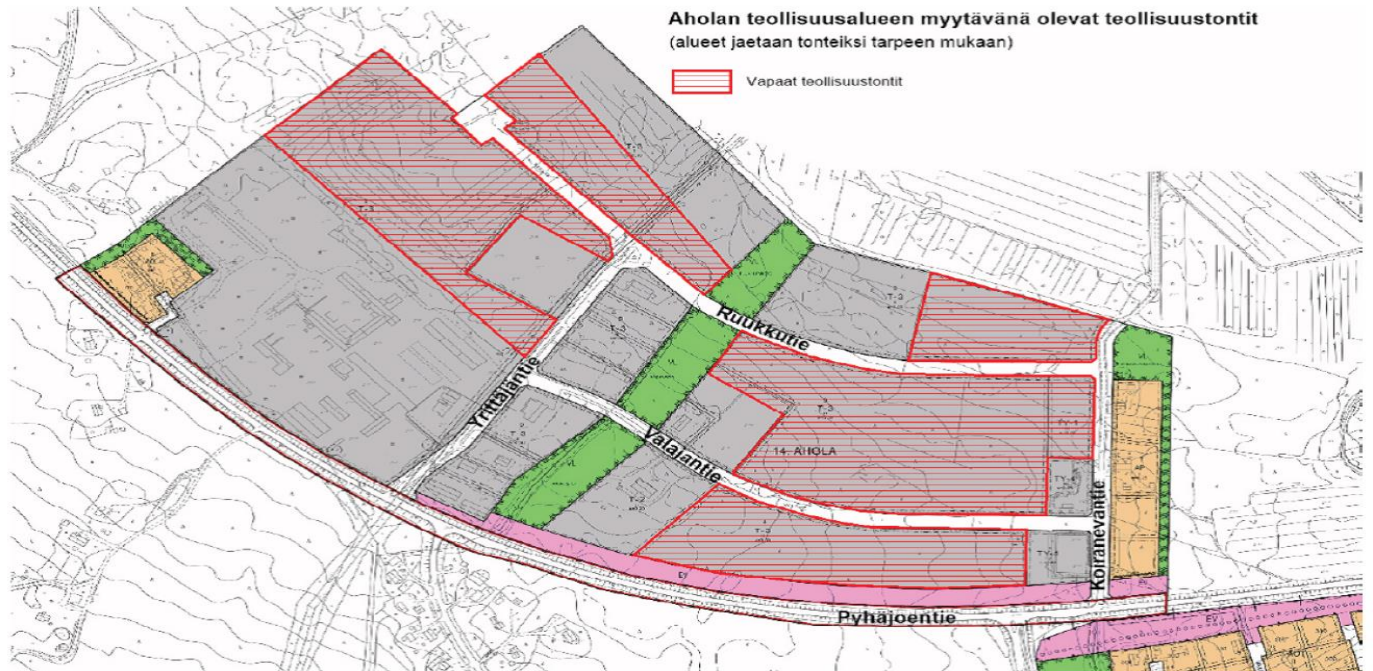
Tien 86 varrella Oulaisten kaupunkikeskustan eteläpuolella.



Tontti:	Pinta-ala m2	Yhteen kerrokseen	Hinta 1€/m2, myös vuokraus
1.	21206	10603	
2.	12874	6437	
3.	16797	8394	

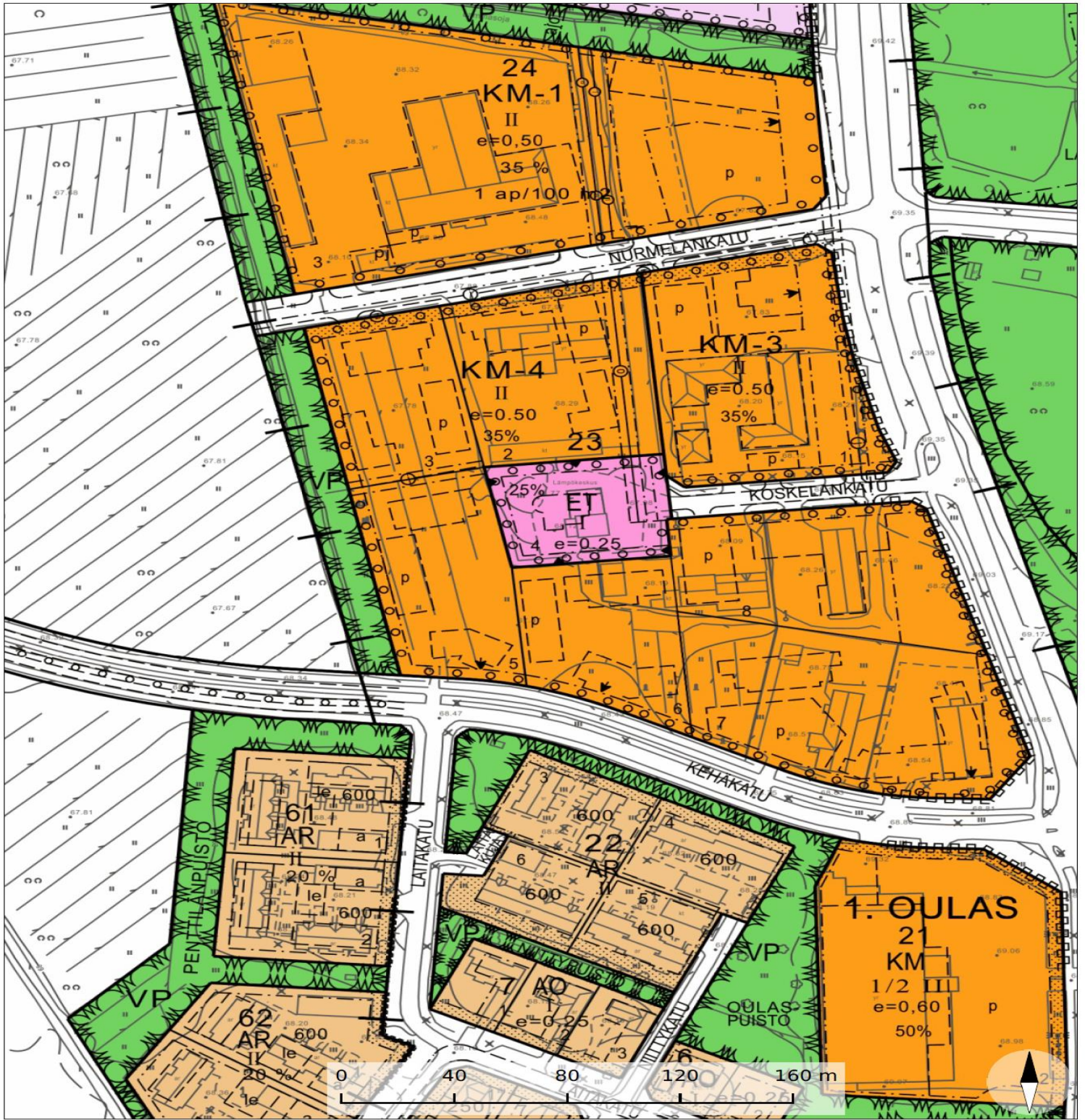
### Aholan teollisuusalue

Tien 7890 varressa Oulaisten kaupunkikeskustan pohjoispuolella.





# Oulaksen alue



1:2,000

**OULAISTEN KAUPUNKI**

Kantakartta, kaavakartat, johtokartta © Oulaisten kaupunki  
Taustakartat © MML 2017

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedontuottajalta





# MENESTYKSEEN YHDESSÄ!



**OULAINEN**  
SYNTYY JA TAPAHTUU

## **JARMO SOINSAARI**

Kehitysjohtaja / Business Development Director

GSM +358 44 4793 208

tel. +358 8 47 931 (9 am – 11 am and 12 pm – 15 pm)

jarmo.soinsaari@oulainen.fi

[www.oulainen.fi](http://www.oulainen.fi)

