

KAAVOITUSOHJELMA VUODELLE 2012

Yleiskaavoitus

Oulaisten keskustan nykyinen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2002. Kaavalle on olemassa selkeitä tarkistamis- ja uudistamistarpeita. Koska yleiskaavoitushankkeet vievät yleensä vuosia, on ko. kaavan tarkistaminen syytä aloittaa vuoden 2012 aikana. Työssä on välttämätöntä käyttää myös konsulttia.

Asemakaavoitus

1. Tekninen lautakunta on 14.6.2011 päättänyt asemakaavan muuttamisesta Etelärannan kaupunginosassa Rantakadun länsipäässä sijaitsevien kahden omakotitalotontin laajentamisesta. Kaavamuutos tehdään tämän syksyn aikana ja sen käsittely saataneen päätökseen alkuvuodesta 2012.
2. Kasarminmäen kaupunginosassa sijaitsevan yksityisomistukseen siirtyneen entisen Raahen sotilaspiirin esikunnan alueelle on laadittu asemakaavan muutosluonnos pienkerros- ja rivitaloasumista varten käsittäen noin 12 000 k-m². Lisäksi ko. kaavaan liittyen on laadittu maankäyttösopimus, jolla on sovittu maanomistajien osallistumisesta kaavoitus- ja kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin sekä katu- ja puistoalueiden luovuttamisesta korvauksetta kaupungille. Maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa keväällä 2010. Kaavamuutos ei ole kuitenkaan edennyt ehdotusvaiheeseen, koska maanomistajat eivät ole allekirjoittaneet maankäyttösopimusta. Hanke etenee todennäköisesti vuonna 2012 asuntojen kysynnän kasvaessa.
3. Kasarminmäen kaupunginosassa Terveystieteiden oppilaitoksen läheisyydessä sijaitsevan Konttilantien, Kuntotien ja Oulaistenkadun rajaama alue on tarkoitus asemakaavoittaa yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisia palveluja ja pientaloasumista. Alue on myös yksi mahdollinen uuden uimahallin sijoituspaikka.
4. Pyykölän kaupunginosassa on tarkoitus laajentaa asemakaavaa Kaarikadun pohjois- ja Pyykölänkadun länsipuolelle pientaloasutuksen laajentamiseksi.
5. Puistolän kaupunginosassa korttelissa 10 eli Oulaistenkadun, Pohjolankadun, Samp-sankadun ja Rapuvirran liike-asuinkerrostalon rajaaman alueen asemakaava on tarkoitus ajantasaistaa mahdollisesti 3-4 kerroksisten liike-asuinkerrostalojen mahdollistavaksi alueeksi.

Lisäksi on mahdollista ja jopa todennäköistä, että ainakin pienehköjä, hankekohtaisia asemakaavan muutoksia tulee vireille ja tehtäväksi vuoden 2012 aikana, joista ei aina ennakoon ole tietoa.

Muu maankäytön suunnittelu

1. Piipsjärven – Lehtopään osayleiskaava sai lainvoiman 2.5.2011. Kaava-alueen pohjoisosaan Haikosaaren kaupungin omistamalle alueelle on osoitettu 10 kpl uusia rakennuspaikkoja asuinpientaloja varten. Kaavassa ko. alueeseen kohdistuu kaavamääräys, jonka mukaan alueelle tulee laatia tarkempi maankäyttösuunnitelma, joka tarkentuu rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Ko. suunnitelman laatiminen on jo käynnistetty. Vastaava kaavamääräys on osoitettu myös Ahonperäntien ja Nuorisoseurantien risteysalueelle. Alueen omistavat Piipsjärven Reippaat ry ja Oulaisten Piipsjärven maanmiesseura ry. Osayleiskaavassa ko. alueelle on osoitettu 7 uutta rakennuspaikkaa asuinpientaloja varten. Molemmat edellä mainitut maankäyttösuunnitelmat on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2012 aikana.
2. Piipsjärven – Lehtopään osayleiskaavaan on osoitettu siirtolapuutarhaa varten palstaviljelyalue (RP-1) kaupungin maalle Piipsjärven länsirannalle Niementien varteen. Kaupunginhallitus päätti 22.8.2011 siirtolapuutarhahankkeen käynnistämisestä ja velvoitti teknisen palvelukeskuksen valmistelemaan ja käynnistämään alustavan runkosuunnitelman laatimisen ko. alueelle sekä toteuttamaan alueen koemarkkinoinnin 29.2.2012 mennessä. Siten kyseisen suunnitelman laatiminen käynnistetään jo kuluvan syksyn aikana.

KAAVITUSOHJELMA VUODELLE 2012

