



OULAINEN

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN** ENERGIÄHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - EO** MAA-AINEISTEN OTTOALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-aineistenoitoalueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjään- rökseen tai muinaisraunioihin, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
 - M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten tuotetuille, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.
 - W** VESIALUE.
 - · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - — — — —** ALUEEN RAJA.
 - - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
 - — — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
 - - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloiksi palvelevat huoltotiet.
Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - (Z) —** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA110KV.
 - (Z) -** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.
 - (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - (·)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.
 - sm** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on luettelo alla.
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinumero 1000032101
sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinumero 1000032400
sm-6 Kokkoräme, rekisterinumero 1000037539
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinumero 1000037540
sm-8 Koskenoja, rekisterinumero 1000037541
 - (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia.
 - (luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia.

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysvaikutus (545/2015).
 - Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maaakaapelein.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maaakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukenepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden roottoriin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla välittään yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkein.
 - Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa lieriä rakenteisena.
 - Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkein.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1.5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden pään tuulivoimaloista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kuupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	3.2.2021 § 3
Kaavaehdotus nähtävillä	15.6.2020 - 21.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	28.5.2020 § 56
Kaavaluonnos nähtävillä	25.11.2019 - 27.1.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	12.11.2019 § 89

Oulainen	Mittakaava	1:10 000
KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto	
FCG	Suunnittelija, työnnumero ja pinotuksen numero	YKS P30349 901
Päiväys 17.12.2020 Suunn. Tolppanen Janne, arkkitehti	Piiri Jari Aaltonen Yhteyshenkilö Janne Tolppanen	