

Toimenpidelupa MRL 126 §, 126 a §

- Rakennelmat ja laitokset, esim. säiliö ja piippu
- Maalämpöjärjestelmän rakentaminen
- Jätevesijärjestelmän rakentaminen
- Ulkoasua muuttava toimenpide, joka ei ole rakennuslupa
- MRL 126a §: on eritelty toimenpideluvanvaraisia toimenpiteitä

Ohjeita maalämpöä ja jätevesijärjestelmää koskevista toimenpidelupahakemuksen asiakirjoista löydät sivun lopusta.

Toimenpidelupahakemuksen liitteeksi tarvitset:

- **Selvitys, että hakija hallitsee paikkaa**
 - **Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta**
Lainhuutotodistus ei saa olla 3 kk vanhempi
 - Jos huudatusta ei ole vielä tehty, niin selvitykseksi käy esim. kauppakirja
- **Pääpiirustukset katsotaan toimenpidekohteen mukaan, riippuen toimenpiteestä.** Niitä voi olla esim.
 - Asemapiirros
 - Pohjapiirros
 - Yleisleikkaus
 - Julkisivut
 - Jokaisessa piirustuksessa tulee olla nimiö, jossa on kiinteistön tiedot, rakennustoimenpide, rakennuskohteen nimi ja osoite, sekä suunnittelijan tiedot
Suunnitelmat tulee olla suunnittelijan allekirjoittamia. MRL 131§
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta/ote kaavasta**
 - **Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta**
- Tonttikartta
 - Tämä harkinnan mukaan
 - Tonttikartan saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- Kiinteistörekisteriote
 - Tämä harkinnan mukaan
 - Kiinteistörekisteriotteen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Naapurin kuuleminen**
 - MRL 133 § Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa
 - Lisäksi tulee kuulla:
 - sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa MRL 192 §
 - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa MRL 192 §
- Pääsuunnittelijan tarve määritellään toimenpidekohteen mukaan

- **Vastaava työnjohtaja 122 §**
 - Vastaavan työnjohtajan pätevyys katsotaan toimenpidekohteen mukaan
 - **Vastaavan työnjohtajan hakemus tulee allekirjoittaa sekä rakennushankkeeseen ryhtyvän, että vastaavan työnjohtajan toimesta**
 - Jos vastaavaa työnjohtajaa ei ole aiemmin rakennusvalvonnassa hyväksytty, nopeuttaa päätöksen tekoa, jos tutkintotodistus sekä työkokemus toimitetaan jo hakuvaiheessa rakennusvalvontaan kelpoisuuden osoittamiseksi

- Toimenpidekohteen mukaan katsotaan, tarvitseeko toimenpidelupaan muita asiakirjoja esim. tiehoitokunnan lupaa, naapurin suostumusta tms.

EDELLÄ MAINITUT ASIAKIRJAT OVAT EDELLYTYS TOIMENPIDELUPAPÄÄTÖKSEN TEKEMISELLE

Ennen kunkin toimenpidevaiheen aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa toimenpidelupapäätöksen mukaiset asiakirjat ja työnjohtajien hyväksymiset. Näitä voivat olla esim.

- Työnjohtajista:
 - Kvv/IV työnjohtaja
 - Muu erityisalan työnjohtaja

- Suunnitelmista:
 - Rakennepiirustukset
 - Salaojavesien johtamissuunnitelma
 - Kattovesien johtamissuunnitelma
 - Työmaapöytäkirja/tarkastuslista
 - Porausraportti maalämpökaivosta
 - Jätevesien puhdistusjärjestelmän suunnitelma
 - Jätteen siirtoasiakirjoja
 - työsuunnitelma
 - maapohjan kantavuuteen liittyviä suunnitelmia
 - rakennekuva hormista
 - tms.

Lisäksi **toimenpidelupalupapäätöksessä** voi olla määrättyjä katselmuksia, jotka asiakkaan tulee yhteistyössä vastaavan työnjohtajan kanssa varata:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Palo-osastointi katselmus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Maalämmön sijaintikatselmus
- Jätevesijärjestelmän sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Edellä mainituista katselmuksista varataan rakennusvalvonnasta:

- Aloituskokous, rakennekatselmus, palo-osastointi katselmus, sekä loppukatselmus:
 - Rakennustarkastajalta, puh. 044 4793231 tai sähköpostilla rakennustarkastaja@oulainen.fi
- Sijainnin merkitseminen, sijaintikatselmuksset:
 - Kartoittajalta, puh. 044 4793261 tai sähköpostilla esko.korkiakoski@oulainen.fi

Tiedot näiden tarpeellisuudesta löydät toimenpidelupapäätöksestä

Rakennustarkastajan myöntämässä lupapäätöksessä on 14 päivän oikaisuvaatimusaika ja valvontalautakunnan myöntämässä 30 päivän valitusaika. Oikaisu-/valitusaika alkaa päätöksen antamisesta seuraavasta päivästä (päätöksen antamisen päivämäärä näkyy rakennuslupapäätöksestä). Oikaisu/valitusajan päätyttyä, katsotaan päätös lainvoimaiseksi.

Toimenpidelupa, maalämpö MRL 126 a § kohta 12

Maalämpöä koskevan toimenpidelupahakemuksen liitteeksi tarvittavat yleensä:

- **Selvitys, että hakija hallitsee paikkaa**
 - o Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta/ote kaavasta**
 - o Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Pääpiirustus**
 - o Asemapiirros, jossa on merkitty kaivo/putkisto, ja mitat kiinteistön rajoihin ja lähimpiin rakennuksiin. Asemapiirroksessa tulee olla suunnittelijan allekirjoittama nimiö, jossa on merkitty kiinteistön tiedot
- **RH1 rakennushankeilmoitus**, jolla ilmoitetaan lämmitysmuodon muutos tilastoihin (maistraatti, väestörekisterikeskus)
- **Naapurin kuuleminen**
 - o Jos **kaivo** tulee alle 15 m:n päähän naapurikiinteistöstä, ja siinä on asutusta, tulee naapuri kuulla, sillä jos naapurilla on maalämpökaivo, ja se tulee 15 metriä lähemmäs rakentajan kaivoa, molemmat kaivot voivat sen jälkeen olla käyttökelvottomia
 - o Jos **kaivo** tulee alle 7,5 m:n päähän kiinteistöstä, jolla ei ole asutusta, tulee naapuri kuulla, sillä se voi vaikuttaa hänen oikeuteensa rakentaa myöhemmin
 - o **Kaivo** ei saa tulla alle 5 m:n päähän katualueella tontin rajasta. Tämä siksi, että vaikutus vesi- ja viemäriverkkoon ulottuu 5 m:n päähän kaivosta, jolloin se estäisi kaupunkia myöhemmässä vaiheessa rakentamasta verkostoja omalle maalleen kadun ja tontin väliin
 - o Jos **maalämpökenttä** tulee alle 3 m:n päähän naapurikiinteistöstä, se tulee kuulla
 - o Maalämpökentän tulee olla yli 5 m:n päässä kadun puoleisesta tontin rajasta. Asemakaavassa tontin kadun puoleinen reuna on yleensä merkitty istutettavaksi tontin osaksi, joten sille ei saa rakentaa
- **Vastaava työnjohtaja MRL 122 §**
- Muut maalämpökaivon toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat katsotaan tapauskohtaisesti

Toimenpidelupa, jätevesijärjestelmä MRL 126 § mom.2

Jätevesijärjestelmää koskevan toimenpidelupahakemuksen liitteeksi tarvitet yleensä:

- **Selvitys, että hakija hallitsee paikkaa**
 - Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta / ote kaavasta**
 - Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Pääpiirustukset:**
 - Asemapiirros, jossa on merkitty jätevesijärjestelmä, ja mitat kiinteistön rajoihin ja maalämpökaivoon/kenttään. Asemapiirroksessa tulee olla suunnittelijan allekirjoittama nimiö, jossa on merkitty kiinteistön tiedot
 - Jätevesien puhdistusjärjestelmän suunnitelma
- **Naapurin kuuleminen**
 - Rajanaapuri
- **Vastaava työnjohtaja MRL 122 §**
- Muut jätevesijärjestelmän toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat katsotaan tapauskohtaisesti