

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 15.03.2019

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Myllykamari	Y-tunnus	0186882-1
Yhtiön rekisteröimispäivä	16.07.1976	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	31.01.1996
Huoneisto	A 3	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Oulaistenkatu 46, 86300 OULAINEN
Osakkeiden numerot	936-1622	Osakkeiden lukumäärä	687
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Ei			

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus ☒ Asuinhuoneisto ☐ Liikehuoneisto ☐ Toimistohuoneisto ☐ Varasto ☐ Muu, mikä _____ Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 69,00 m ² Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) ☐ kyllä ☒ ei Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m ² Jyvitetty pinta-ala _____ m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti Tunnus A 3 Kerros _____ Muu sijaintitieto _____	2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi 3 h + k + kh 2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti _____ 2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku _____

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot Oulaisten kaupunki 100,00% Merkintäpvm 23.08.2018	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus 2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐ ei ☐ kyllä Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☐ ei ☐ kyllä - päivämäärä _____ - hallinnan kesto aika _____ Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____ Yhtiö antanut huoneiston vuokralle ☐ ei ☐ kyllä
---	---

2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste
Hoitovastike, asunnot	230,6900	os.lkm
Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi ☒ ei ☐ kyllä Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.		

2.3.2 Lainaosuudet				
Huoneistoon kohdistuvat velkaosuudet yhtiön nostamista lainoista				
Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk	Varainsiirtoveron alainen
Velkaosuudet yhteensä:			€	
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka				
Saldo	- euroa	-	, sisältää alv. ☐ ei ☐ kyllä	
Myyjän vastuu	- euroa, ajalta ennen -	-	, sisältää alv. ☐ ei ☐ kyllä	
Yhteisvastuu	- euroa, ajalta	-	, sisältää alv. ☐ ei ☐ kyllä	
2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa				
☐ näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat ☒ näitä lainoja ei ole				

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet	2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt	2.4.4 Asunto-osaakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätiedot	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt

Tontin hallintaperuste

oma ☒ vuokra ☐ Kiinteistötunnus 563-1-15-5 Tontin pinta-ala yht. 2214,00 m²

Muu ☐

- vuokranantaja - vuokrasuhde päättyy

- vuosivuokra (euroa), sis. arvonlisäveron ☐ ei ☐ kyllä

- vuokrantarkistuseruste

Tontin lunastusoikeus ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla, lunastusoikeutta käytetty ☐ ei ☐ kyllä ☐ osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta ☐ ei ☐ kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.2 Rakennukset

+ Autokatokset

Rakennusten lukumäärä 1 kpl Talotyyppi Kerrostalo

Kerrostien lukumäärä kpl Käyttöönottovuodet

Porrashuoneiden lukumäärä 2 kpl Rakennusten tilavuus m³

Rakennusten kerrosala m²

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

Asunnot 18 kpl 939,50 m², osakkeiden lukumäärä 10157 kpl

joista yhtiön hallinnassa kpl m²

Liikehuoneistot kpl m², osakkeiden lukumäärä kpl

joista yhtiön hallinnassa kpl m²

Muut tilat 2 kpl 138,00 m², osakkeiden lukumäärä 418 kpl

joista yhtiön hallinnassa kpl m²

Muut tilat info

Autopaikat

Toteutetut autopaikat 21 kpl, osakkeiden lukumäärä kpl

joista yhtiön hallinnassa kpl Autotalii/-halli/-katospaikkoja 18 kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:

Osakkeina yhteensä 20 kpl 1077,50 m², osakkeiden lukumäärä 10575 kpl

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

☐ säilytysullakko kpl ☐ kylmäkellari kpl ☐ sauna kpl

☒ kerhohuone kpl ☐ mankeli kpl ☐ askarteluhuone kpl

☐ ulkoiluvälinevarasto kpl ☐ pesutupa kpl ☒ huoneistokohtaiset varastot

☐ väestönsuoja ☐ uima-allas ☐

☐ muu säilytys

3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot

Pääasiallinen rakennusaine			
Kattotyyppi	Tasakatto		
Katemateriaali	Peltikate		
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys		
Jäähdytysjärjestelmä			
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö		
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen tulo/poisto	Hissit	kpl
Antennijärjestelmä ja -tyyppi	Yhteisantennijärjestelmä DVB-T (digitaalinen maanpäällinen verkko)		
Kaapeliyhtiö			
Tietoliikennejärjestelmät			
☐ Yhteinen laajakaista: tekniikka			maksiminopeus

3.2.2 Kiinteistön kunto

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☒ kyllä ☐ ei

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen

☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm

☐ Liite

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm

☐ Liite

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot

Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset		
Vastike- tai käyttökorvauslaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	Hoitovastike, asunnot	0,3358 / os.lkm / kk
Käyttökorvaus	VPSilaskutus kulutuksen mukaan, kv 2.50 € m ³ lv 5.00 € / m ³	
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		
Yhtiökokous		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit							
Yhtiön ottamat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.		
Selite	Lainan saldo	Varainsiirtoveron alainen					
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
Yhtiön päättämät nostamattomat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit							
Luotonantaja	Luoton määrä (euroa)	Kiinnitykset _____ euroa					

3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ☒ ei ☐ kokonaan ☐ osittain _____ %

3.3.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
LähiTapiola Pohjoinen Keskinäinen vak.yhtiö	Täysarvovakuutus

3.4 Muut tiedot**3.4.1 Kiinteistöhuolto**

☒ Huoltoliike ☐ Päätoiminen talonmies ☐ Sivutoiminen talonmies ☐ Muu _____

Yhteyshenkilö	Yritys
	Koneurakointi Ollila Oy

Puhelin	Postiosoite
---------	-------------

Sähköposti _____

3.4.2 Isännöinti ja hallinto**Isännöintiyhteisö**

☐ Suomen Isännöintiliiton jäsen ☒ ISA
☐ Muu _____

Päävastuullinen isännöitsijä

☐ IAT ☐ Ammatti-isännöitsijä, AIT ☒ Ammatti-isännöitsijä, ITS
☐ Muu _____

Yritys	Y-tunnus	Nimi
Jokilaaksojen OP-Kiinteist	0516391-7	Vuoti Hanna

Postiosoite	Puhelin
-------------	---------

Puhelin: 0102571729	Sähköposti: hanna.vuoti@op.fi
---------------------	-------------------------------

Internetsivu:	
---------------	--

Hallituksen puheenjohtaja

Nimi	Postiosoite
Järvenpää Toini	Oulaistenkatu 46 A9, 86300 OULAINEN

Puhelin	Sähköposti
---------	------------

3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ☒ ei ☐ kyllä

Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla ☐ muulla, kenellä _____

Muut rajoitukset _____

Yhtiö on Hitas-yhtiö ☐

3.4.4 Valtion asuntolainoitusYhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama ☐Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa ☐**3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen**

Osakekirjat

painettava ☒ ei ☐ kyllä, missä turvapainossa☐ Huoneistoselitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.**3.4.6 Lisätiedot****3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan****4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS**

- ☒ Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus. ☐ Isännöitsijätodistuksen osana
- ☐ Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta. ☒ erillisenä energiatodistuksena
- ☐ pääsuunnittelijan laatima
- ☐ energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi	
Lämmönkulutus (kWh/m ³ /v) - kaukolämpö	
Lämmönkulutus (l/m ³ /v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m ³ /v) - kiinteistön yhteiset tilat	
Vedenkulutus (l/as/vrk)	

5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	
OULAISTEN KAUPUNKI, SARI MYLLYKOSKI-HANHELA	Nimenselvennys HANNA VUOTI

6 LIITTEET

6.1 Isännöitsijätodistuksen liitteet

- ☒ Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
- ☒ Viimeksi laadittu tilinpäätös
- ☒ Toimintakertomus
- ☒ Viimeksi laadittu talousarvio
- ☒ Viimeksi hyväksytty talousarvio
- ☒
- ☒ Yhtiön energiatodistus
- ☐
- ☐
- ☐

6.2 Muut liitteet

- ☐ Yhtiöjärjestys (pyydettyessä)
- ☐ Selvitys osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuuksista
- ☐ Selvitys yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskevasta kanteesta
- ☐ Huoneiston pohjakuva
- ☐ Taloyhtiön kuntotodistus
- ☐ Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
- ☐
- ☐
- ☐