

Asukas- ja työpaikkaselvitys

Oulaisten keskustan OYK:n päivitys

6.5.2019

Sisällysluettelo

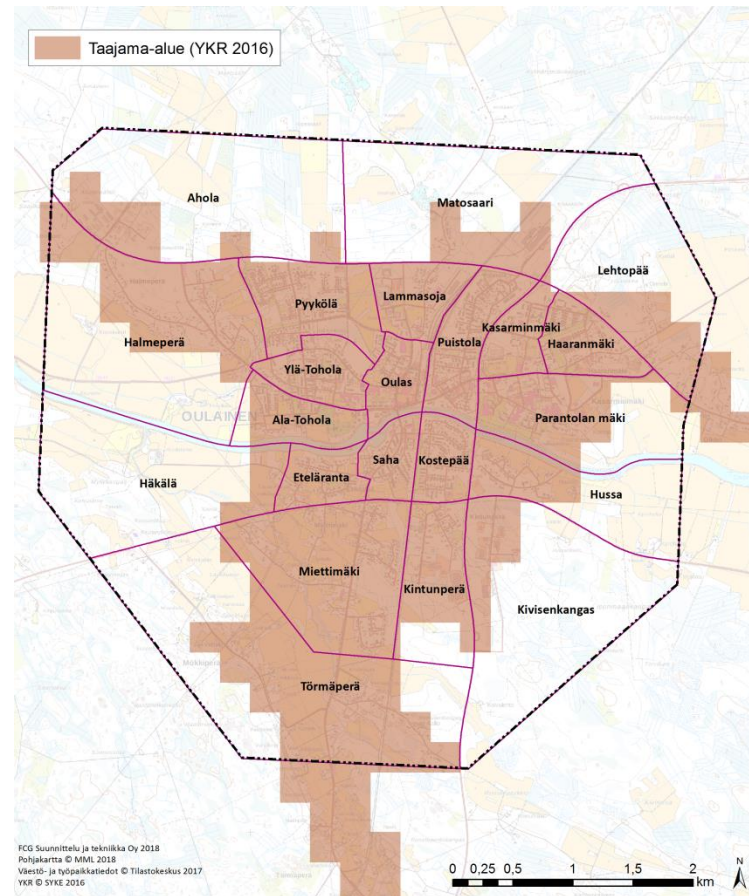
- Selvityksen tavoite 3
- Yhdyskuntarakenne 4
- Väestö 5
- Väestömuutos 6
- Väestörakenne 7
- Työpaikat 8
- Työpaikkamäärän muutos 9
- Työpaikkarakenne 10
- Tavoitteelliset asukasmäärät osa-alueittain 11
- Tavoitteelliset työpaikkamäärät osa-alueittain 12

Selvityksen tavoite

- Kaupungin nykyinen Keskustan osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2002. Tavoitevuotena kaavassa oli 2020. Nyt kyseessä on osayleiskaavan sekä siihen liittyvien selvitysten uusiminen/päivittäminen. Laadittavassa kaavassa tavoitevuotena on 2030.
- Työssä laaditaan asukas- ja työpaikkaselvitys Oulaisten keskustan osayleiskaavan laadinnan tarpeisiin. Työ sisältää nykytilannetarkastelun osayleiskaava-alueen asukas- ja työpaikkamääristä sekä niiden rakenteesta (esim. asukkaiden ikä- ja työpaikkojen toimialajakaumat TOL 2008). Nykytilanteen lisäksi tutkitaan toteutunut kehitys vuonna 1999 laadittuun edelliseen asukas- ja työpaikkaselvitykseen nähden ja asetetaan osa-alueittaiset tavoitteet vuoteen 2030. Työn tulosten tarkoituksena on ohjata kaavan laadintaa asumisen ja työpaikka-alueiden aluevarauksissa.
- Asukas- ja työpaikkamäärätavoitteiden asettaminen osayleiskaavan tavoitevuoteen 2030 tehdään yhteistyössä Oulaisten kaupungin kanssa. Tavoitteiden asettamisessa huomioidaan kokonaisuus; uusien asuin- ja työpaikka-alueiden kysyntä-tarjonta - tilanne, kaupungin strategiset linjaukset, maanomistustilanne, maankäyttöä rajoittavat tekijät ym.
- Tarkastelut perustuvat tuoreimpiin käytettävissä oleviin tilasto- ja paikkatietoaineistoihin. Tarkastelussa hyödynnetään paikkatietomenetelmiä ja tulokset esitetään Oulaisten kaupungin osa-aluejaon mukaisesti. Tuloksia havainnollistetaan karttojen ja diagrammien avulla. Työn ovat FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä laatineet Mari Pohjola (FM) ja Taina Ollikainen (FM).

Yhdyskuntarakenne

- Oulaisten keskustan osayleiskaava-alue sijoittuu Oulaisten ydinkeskustaan ja sitä ympäröiville maaseutumaisille alueille.
- Oulaisissa on kaksi taajamaa, keskustan ja Piippsjärven taajamat. Oulaisten taajama-aste oli 74,3 % vuonna 2016.
- Keskustan OYK -alue jakautuu 22 osa-alueeseen.



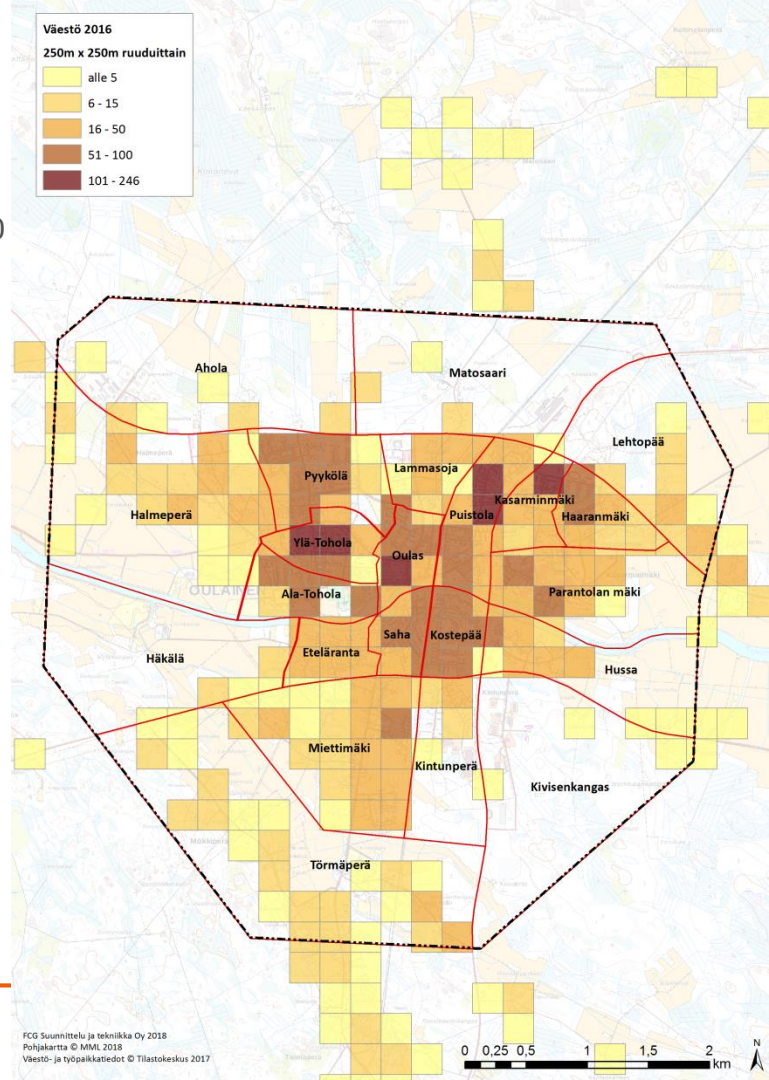
Väestö

- Oulaisten kaupungissa asui 7472 asukasta vuoden 2017 lopussa. Asukasluku vuonna 1999 oli 8267 mistä määrä on vähentynyt noin 800 asukkaalla (- 10,6 %).
- Vuonna 2016 Oulaisten keskustan osayleiskaava-alueella asui 5187 asukasta, eli n. 69 % Oulaisten väestöstä. Vuonna 1999 alueella asui 5750 asukasta, eli n. 70 % Oulaisten väestöstä. Keskustan OYK:n alueen väestömäärä on vähentynyt 563 asukkaalla (- 10,9 %). Suhteellisesti tarkasteltuna väestö on vähentynyt tasaisesti Oulaisten keskustan ja sen ulkopuolisilta alueilta.
- Asutus on tiheintä keskustassa Ylä-Toholan, Oulaksen, Puistolan ja Kasarminmäen alueilla.

Väestökehitys 1999-2017						
Oulainen					Muutos 1999-2017	
vuosi	1999	2005	2010	2017	lkm	%
	8267	8101	7889	7472	-795	-10,6

- Tilastokeskuksen 2015 laatimassa väestöennusteessa Oulaisten väestömäärän ennustetaan laskevan alle 7000:n vuoteen 2040 mennessä. Ennuste laaditaan edellisten vuosien väestökehityksen perusteella.

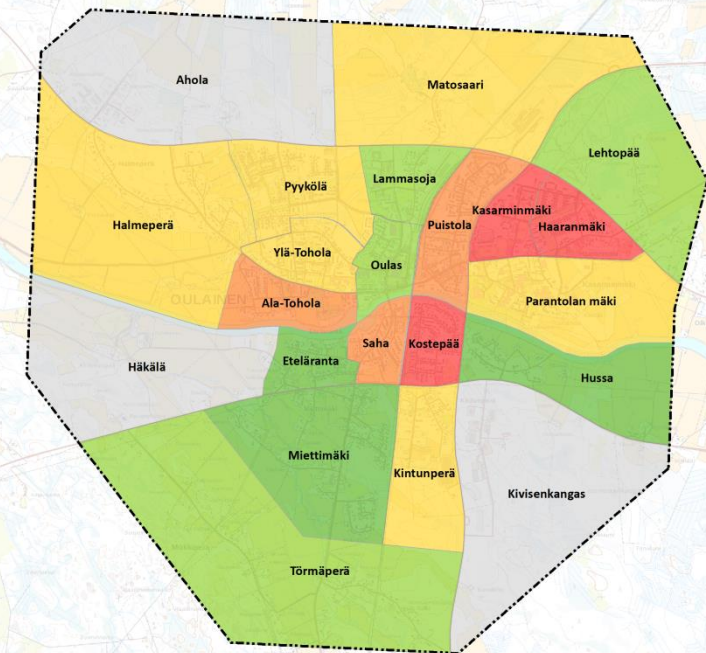
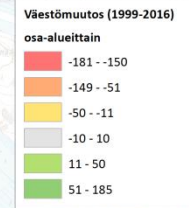
Väestöennuste 2015, Tilastokeskus, Oulainen						
Vuosi	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Väkiluku	7662	7396	7189	7022	6876	6724



Väestömuutos

- Oulaisten keskustan osa-alueista Ylä-Toholassa asuu eniten asukkaita, noin 610 asukasta. Seuraavaksi eniten asukkaita on Puistolassa, Pyykölässä ja Miettimmäessä.
- Vuodesta 1999 seitsemän osa-alueen väestömäärä on kasvanut yli 10 asukasta, kolmen osa-alueen säilynyt lähes samana ja kahdentoista osa-alueen vähentynyt yli 10 asukasta.
- Hussan väestömäärä on kasvanut eniten, 190:llä asukkaalla. Etelärannan väestömäärä on kasvanut 90 ja Miettimäen 60 asukasta.
- Kasarminmäen, Kostepään ja Haaranmäen väestömäärä on vähentynyt eniten, 170-180 asukasta kustakin osa-alueesta.

Osa-alue	Väestö 2016	Muutos 1999-2016
Ahola	30	0
Ala-Tohola	210	-110
Eteläranta	170	90
Haaranmäki	260	-180
Halmeperä	260	-20
Hussa	230	190
Häkälä	20	0
Kasarminmäki	250	-170
Kintunperä	60	-40
Kivisenkangas	10	0
Kostepää	280	-180
Lammasoja	80	10
Lehtopää	120	30
Matosaaari	30	-20
Miettimäki	470	60
Oulas	380	10
Parantolan mäki	260	-10
Puistola	570	-90
Pyykölä	530	-20
Saha	210	-100
Törmäperä	180	10
Ylä-Tohola	610	-20
YHT	5190	-560

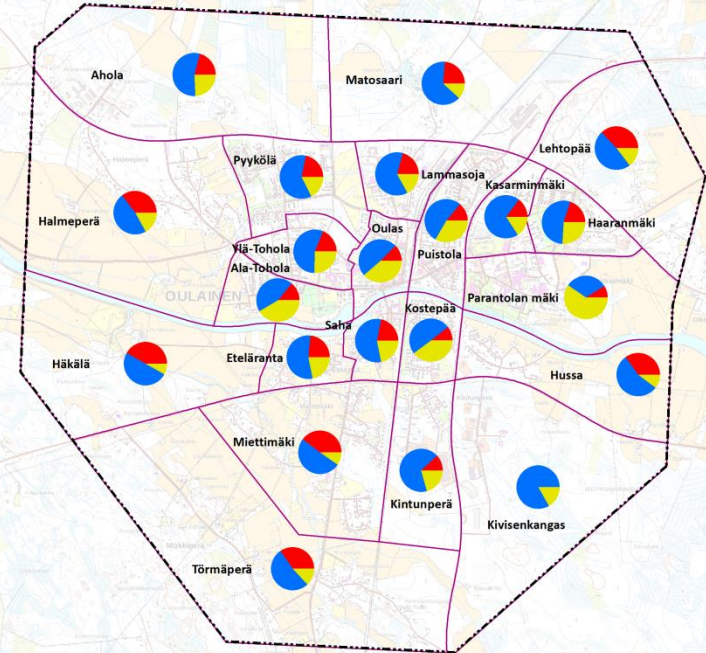


Väestörakenne

- Keskustan OYK-alueen väestöstä 53 % on 18-64 -vuotiaita, 25 % yli 65 -vuotiaita ja 22 % alle 18 -vuotiaita.
- Keskimääräistä enemmän alle 18-vuotiaita asuu Etelärannalla, Halmeperällä, Hussassa, Häkälässä, Lehtopäässä, Matosaassa, Miettimmäessä ja Törmäperällä.
- Keskimääräistä enemmän yli 65 -vuotiaita asuu Ala-Toholassa, Haaranmäessä, Kostepäässä, Oulaksessa, Parantolan mäessä, Puistolassa ja Ylä-Toholassa.

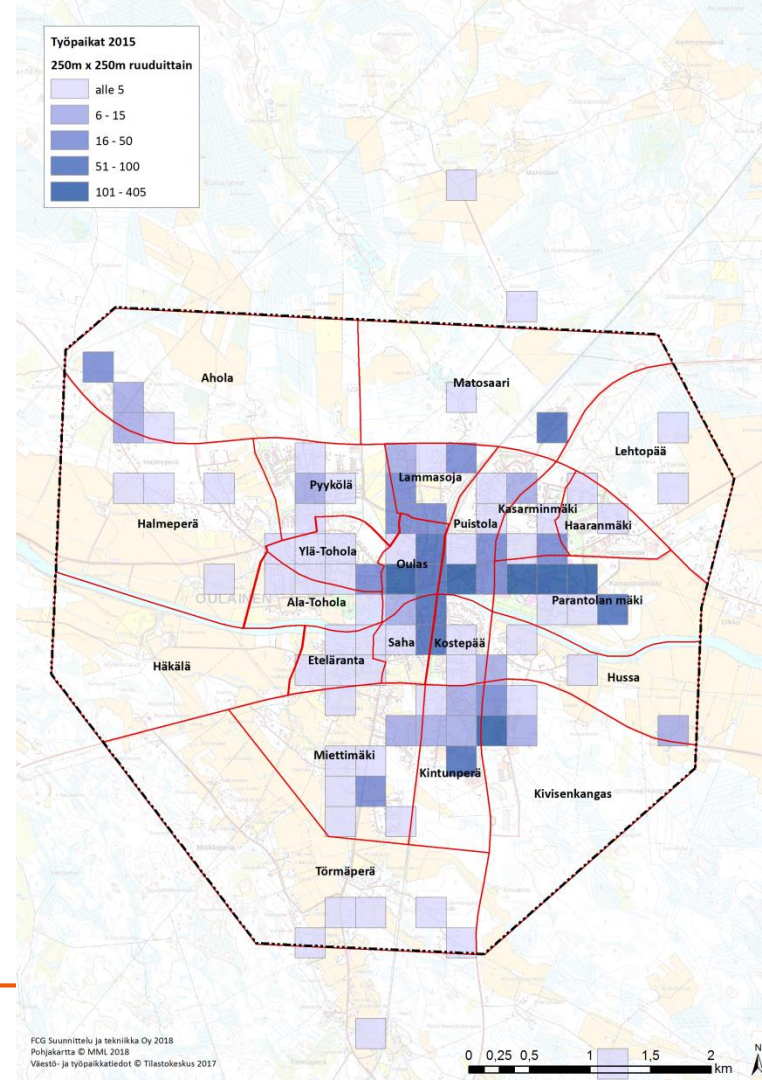
	Väestö 2016	% Alle 18- vuotiaat	% 18-64 - vuotiaat	% Yli 65- vuotiaat
Ahola	29	21	55	24
Ala-Tohola	205	14	44	41
Eteläranta	174	24	55	22
Haaranmäki	259	20	54	26
Halmeperä	255	35	48	17
Hussa	225	35	55	10
Häkälä	24	42	50	8
Kasarmimäki	247	15	69	16
Kintunperä	58	12	67	21
Kivisenkangas	6	0	83	17
Kostepää	279	11	49	40
Lammasoja	82	21	62	17
Lehtopää	116	37	48	15
Matosaari	25	24	64	12
Miettimäki	465	40	51	10
Oulas	383	13	49	39
Parantolan mäki	257	9	32	60
Puistola	566	14	52	33
Pyykölä	527	22	61	17
Saha	212	22	57	22
Törmäperä	183	34	52	13
Ylä-Tohola	610	19	56	26
YHT	5187	22	53	25

Väestörakenne 2016 (%)



Työpaikat

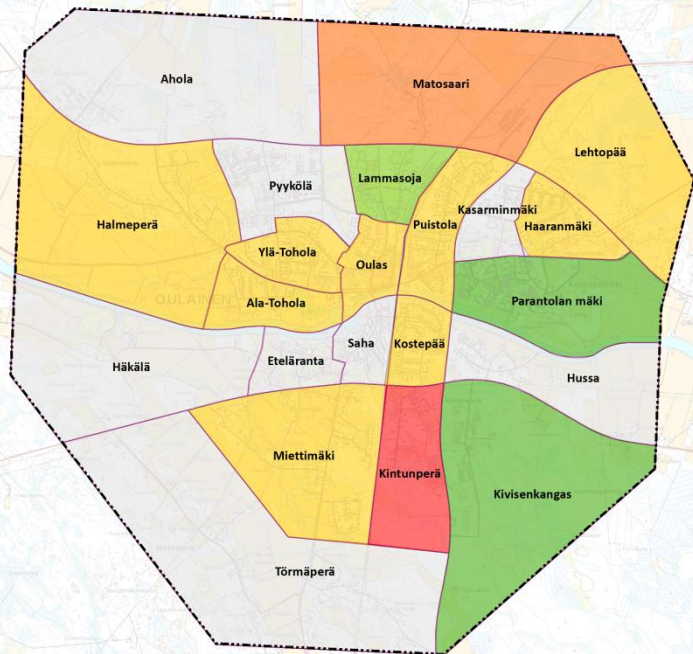
- Vuonna 2015 Oulaisissa oli 2782 työpaikkaa. Työpaikoista 2307, eli noin 83 %, sijoittui keskustan osayleiskaava-alueelle.
- Vuonna 1999 keskustan OYK-alueella oli 2625 työpaikkaa. Alueen työpaikkamäärä on vähentynyt 318 työpaikkaa (- 13,8 %) vuodesta 1999.
- Työpaikat ovat keskittyneet Parantolan mäen, Puistolan, Oulaksen, Kivisenkankaan ja Kintunperän osa-alueille.



Työpaikkamäärän muutos

- Oulaisten keskustan osa-alueista Parantolan mäen alueelle sijoittuu eniten työpaikkoja, 940 työpaikkaa. Seuraavaksi eniten työpaikkoja on Oulaksen, Puistolan ja Kivisenkankaan alueilla.
- Vuodesta 1999 kolmen osa-alueen työpaikkamäärä on kasvanut yli 10 työpaikkaa, kahdeksan osa-alueen säilynyt lähes samana ja yhdentoista osa-alueen vähentynyt yli 10 työpaikkaa.
- Kasvua eniten on tapahtunut Parantolan mäen (+140), Kivisenkankaan (+80) ja Lammasojan (+30) alueilla.

Osa-alue	Työpaikat 2015	Muutos
Ahola	40	0
Ala-Tohola	0	-40
Eteläranta	10	0
Haaranmäki	0	-50
Halmeperä	10	-20
Hussa	20	10
Häkälä	0	0
Kasarminmäki	20	-10
Kintunperä	90	-220
Kivisenkangas	210	80
Kostepää	0	-30
Lammasoja	100	30
Lehtopää	0	-20
Matosaaari	70	-50
Miettimäki	40	-20
Oulas	390	-50
Parantolan mäki	940	140
Puistola	210	-20
Pyykölä	20	0
Saha	60	-10
Törmäperä	10	0
Ylä-Tohola	50	-40
YHT	2310	-320

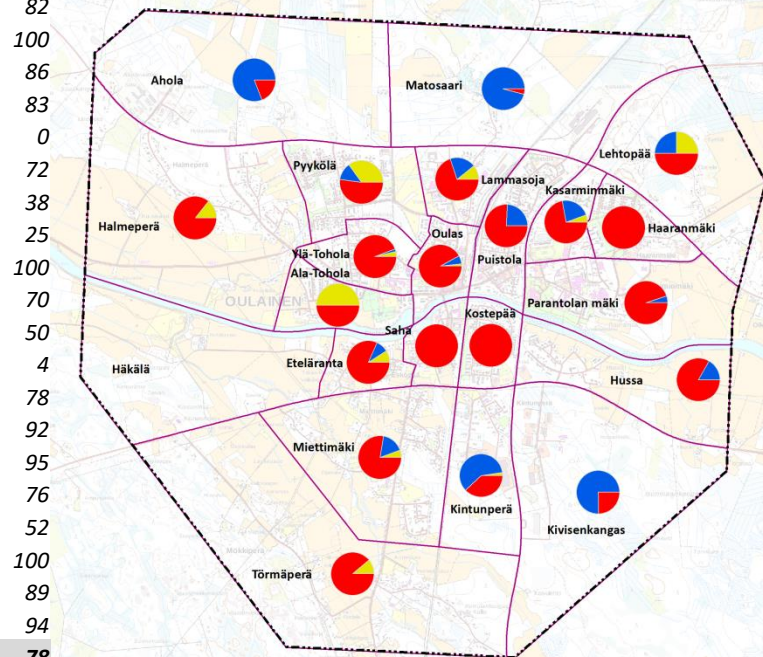


Työpaikkarakenne

- Toimialoittain tarkasteltuna työpaikoista 78 % oli palvelualojen, 20 % jalostuksen ja 2 % alkutuotannon työpaikkoja keskustan OYK-alueella.
- Palvelualojen työpaikat ovat keskittyneet ydinkeskustaan ja jalostuksen Kintunperään, Kivisenkankaalle, Puistolaan ja Matosaareen.

Osa-alue	Työpaikat 2015	Alkutuotanto %	Jalostus %	Palvelut %
Ahola	40	0	81	19
Ala-Tohola	0	50	0	50
Eteläranta	10	9	9	82
Haaranmäki	0	0	0	100
Halmeperä	10	14	0	86
Hussa	20	0	17	83
Häkälä	0	0	0	0
Kasarminmäki	20	6	22	72
Kintunperä	90	2	60	38
Kivisenkangas	210	0	75	25
Kostepää	0	0	0	100
Lammasoja	100	11	19	70
Lehtopää	0	25	25	50
Matosaaari	70	0	96	4
Miettimäki	40	6	17	78
Oulas	390	2	6	92
Parantolan mäki	940	0	5	95
Puistola	210	0	24	76
Pyykölä	20	35	13	52
Saha	60	0	0	100
Törmäperä	10	11	0	89
Ylä-Tohola	50	4	2	94
YHT	2310	2	20	78

Luvut pyöristetty lähimpään 10



Tavoitteelliset asukasmäärät osa-alueittain

Asukasmäärä

Tavoitteellinen asukasmäärä osayleiskaavan päivityksen jälkeen

Huomioitu:

- Vanhassa yleiskaavassa olevat toteutumattomat A-alueet
- Asemakaavassa olevat toteutumattomat rakennuspaikat
- Osayleiskaavapäivityksen uudet A-alueet

Käytetyt mitoitusluvut:

- Keskustan läheisyydessä sijaitsevat A-alueet: 15 as. / ha
- Muut A-alueet (paitsi AP-h -alueet): 12 as. / ha
- AP-h -alueet: 8 as. / ha

	Väestömäärä 2015 (rttk)	Tavoitteellinen väestömäärä 2040	Väestömäärän lisäys 2015 - 2040
Törmäperä	183	483	300
Miettimäki	465	800	335
Häkälä	24	36	12
Kintunperä	58	90	32
Halmeperä	255	737	482
Kivisenkangas	6	6	0
Ahola	29	29	0
Matosaari	25	25	0
Lehtopää	116	134	18
Hussa	225	590	365
Kostepää	279	303	24
Parantolan mäki	257	486	229
Haaranmäki	259	346	87
Kasarmimäki	247	323	76
Puistola	566	626	60
Lammasoja	82	130	48
Pyykölä	527	611	84
Ala-Tohola	205	373	168
Oulas	383	431	48
Ylä-Tohola	610	688	78
Saha	212	228	16
Eteläranta	174	317	143
Kaava-alue yhteensä:	5187	7793	2606

Tavoitteelliset työpaikkamäärät osa-alueittain

Asukasmäärä

Tavoitteellinen työpaikkamäärä osayleiskaavan päivityksen jälkeen

Huomioitu:

- Osayleiskaavapäivityksen uudet P- ja T-alueet.

Käytetyt mitoitusluvut:

- P-alueet: 100 tp. / ha
- T-alueet: 25 tp. / ha (poikkeuksena Ahola, jossa 10 tp. / ha)

* Vuoden 2015 ruututietokannan työpaikkaluvun sijaan esitetty Oulaisten kaupungilta saatu päivitetty työpaikkamäärä vuodelta 2018.

	Työpaikkamäärä 2015 (rttk)	Tavoitteellinen työpaikkamäärä 2040	Työpaikkamäärän lisäys 2015 - 2040
Törmäperä	9	188	179
Miettimäki	36	394	358
Häkälä	0	0	0
Kintunperä	100 *	100	0
Halmeperä	7	7	0
Kivisenkangas	450 *	1593	1143
Ahola	37	314	277
Matosaari	73	73	0
Lehtopää	4	4	0
Hussa	24	24	0
Kostepää	4	4	0
Parantolan mäki	937	937	0
Haaranmäki	3	3	0
Kasarminmäki	18	115	97
Puistola	211	211	0
Lammasoja	103	158	55
Pyykölä	23	23	0
Ala-Tohola	2	92	90
Oulas	392	392	0
Ylä-Tohola	52	52	0
Saha	63	63	0
Eteläranta	11	11	0
Kaava-alue yhteensä:	2559	4758	2199

