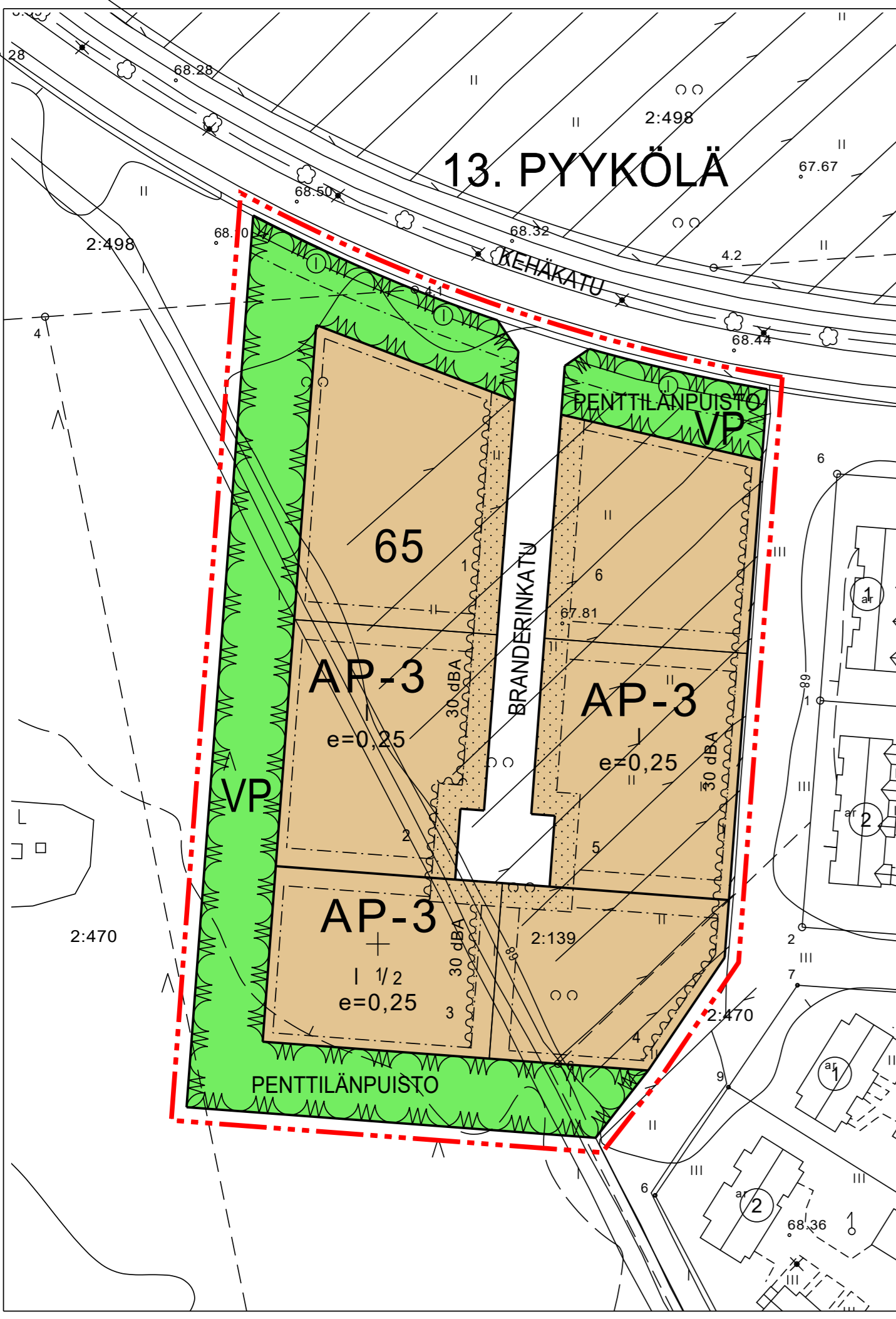
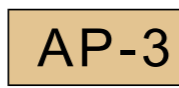



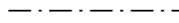




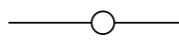



13. PYYKÖLÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
65	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
BRANDE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

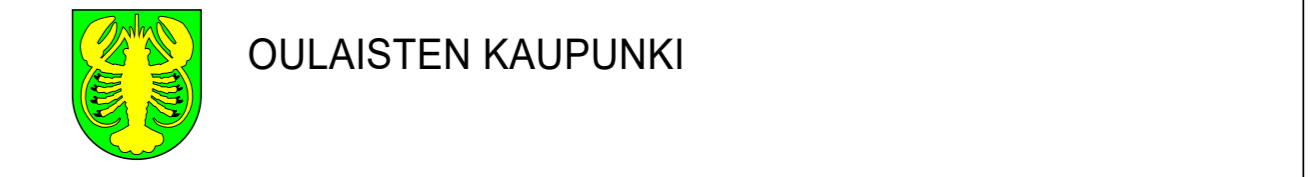
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä ennen rakennusluvan hakemista.

Kaava-alueen kiinteistöt veloitetaan liittymään hulevesiverkostoon sekä hakemaan liittymislupaa, liittymispistettä ja liittymiskorkeutta kaupungin hulevesiviranomaiselta, jollei hulevesiä pystytä imeyttämään maastoon rakennuspaikalla.

Asuinrakennuksen pihan oleskelualueen melutaso (LAeq) ei saa ylittää päiväaikaan ohjearvoa 55 dB eikä yöaikaan ohjearvoa 45 dB. Oleskelualueet tulee suojata melulta rakennusmassoin tai erillisin meluestein, joiden mitoitus tulee perustua akustisiin laskelmiin. Melusuojaus on toteutettava ennen asuinhuoneistojen käyttöönottoa.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Asemakaava nro

13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ PENTTILÄNPUISTON PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 65, BRANDERINKADUN KATUALUE JA PENTTILÄNPUISTON PUISTOLAUEEN OSA.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Oulainen 8.11.2021 *Terhi Hietala*
Terhi Hietala
maanmittausinsinööri

Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo pvm. 21.10.2021
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §): 7.1. - 21.1.2022
Nähtävillöolo (MRA 27 §):
Hyväksyminen, tekninen lautakunta:
Hyväksyminen, kaupunginhallitus:
Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto:
Tiedottaminen (MRA 94 §):
Voimaantulokuulutus ((MRA 93§):

Oulainen 18.3.2022

TEKNINEN PALVELUKESKUS

Markku Ketonen
Markku Ketonen
tekninen johtaja