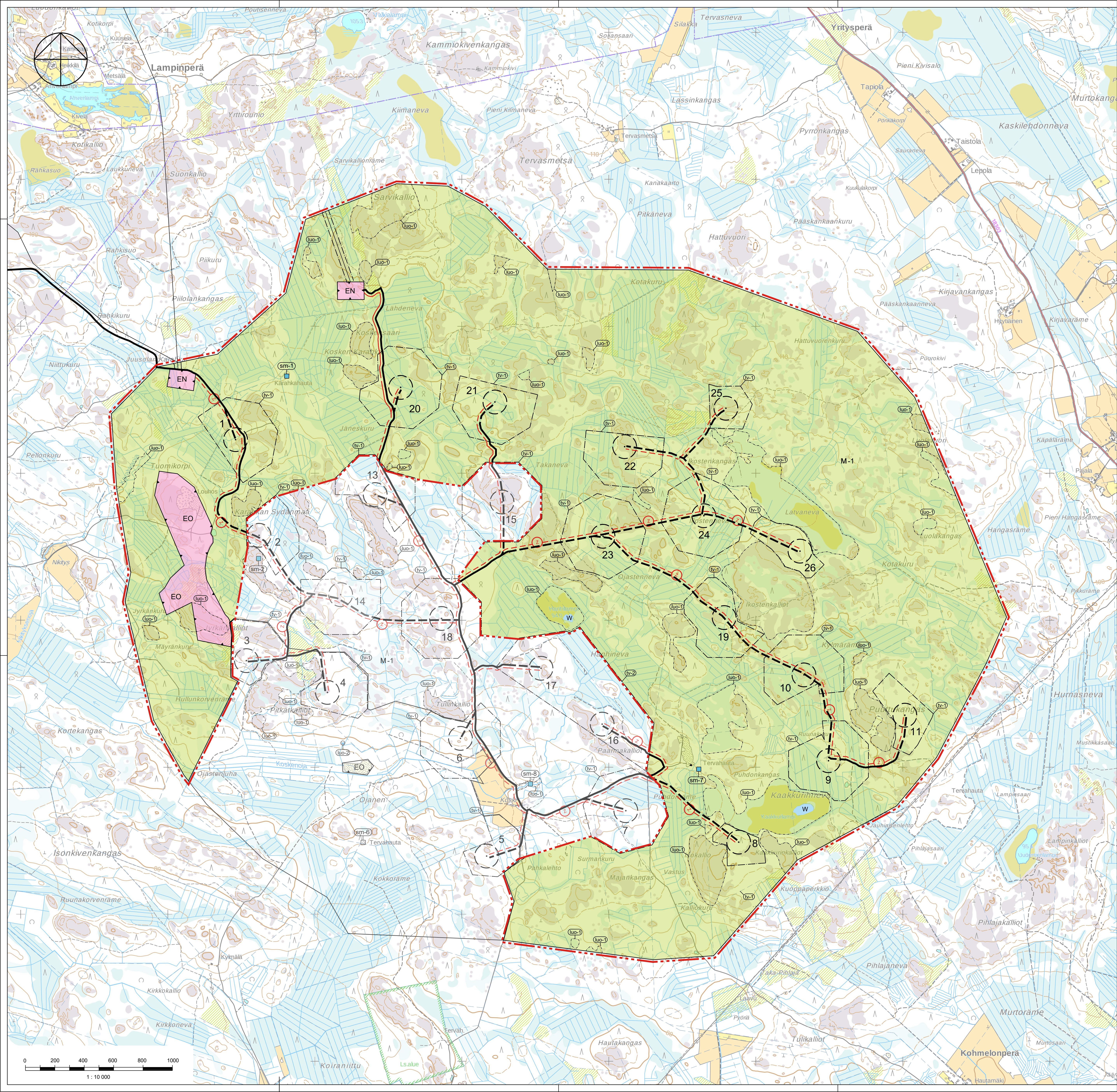




OULAINEN
Karahkan luulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO

MAA-AINEISTEN OTTOALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-aineistenoittoalueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kinteään muinaisjään-
nökseen tai muinaisaineeseen, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu maaseutumaakuntatyyppisen alueen osat. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille ensiksi osoitetuille alueille ja niitä varten tuotettuja teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluetta.
- W

VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokseja palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110KV
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku tv-merkin kanssa yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai verkkoalueelle sijoitetaan.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI
- MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään-
nös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjään-
nösten kohdetiedot on luetteloitu alla.
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinumero 1000032101
sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinumero 1000032400
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinumero 1000037540
sm-8 Koskenoja, rekisterinumero 1000037541
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämisskeskus Tapiolan antamia metsänhoitosuosituksia.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämisskeskus Tapiolan antamia metsänhoitosuosituksia.

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysvaikutuksista (545/2015).
 - Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjään-
nökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden roottorin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla varillään yhtenäisen ja vaalean, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvainehdotusten mukaisin merkein.
 - Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa liendirakenteisena.
 - Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkein.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Karahkan luulivoimapuiston yleiskaavan 3.2.2021 § 3. Hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus ei koske koko kaava-alueita. Oulaisten kaupunginhallitus on päättökseen 10.5.2021 § 193 määrännyt kaavan tulemaan voimaan niiltä osin kuin valitus ei koske kaava-alueita koske. Karahkan luulivoimapuiston yleiskaava on tullut voimaan lukuun ottamatta voimaloita 3, 4, 5 ja 6 kiinteistöillä 563-874-1-2, 563-404-49-11, 563-402-32-3 ja 563-402-190-0 sekä myyjien lounaspuolella sijaitsevia kiinteistöjä 563-404-3-43, 563-404-13-17, 563-404-13-24, 563-404-105-0, 563-404-105-0, 563-402-28-15, 563-402-32-1, 563-402-32-6, 563-402-32-5, 563-402-2-77, 563-402-2-78, 563-402-2-28 ja 563-402-2-351.
Hallinto-oikeuden päätös (Dno: 20253/03/04.04.04, 16/2021) 29.8.2021 kielteä valituksen päätöksen täytäntöönpanon yleiskaavassa osoitettujen voimaloiden nro 2, 7, 13, 14, 15, 16, 17 ja 18 koskevien tv-1-alueiden osalta. Tämä koskee kiinteistöjä 563-402-7-150, 563-402-190-0, 563-404-27-16, 563-404-1-185, 563-404-105-0, 563-404-27-17, 563-404-49-10, 563-874-1-2, 563-404-11-31, 563-404-11-19, 563-404-11-49, 563-404-11-64, 563-404-11-63, 563-404-11-7, 563-404-31-7, 563-404-49-0 sekä tv-1-alueiden välin jääviä kiinteistöjä 563-404-49-12, 563-404-49-6, 563-404-678-19, 563-404-49-8 ja 563-404-13-43.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		3.2.2021 § 3
Kaavaehdotus nähtävillä		15.6.2020 - 21.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)		28.5.2020 § 56
Kaavaluonnos nähtävillä		25.11.2019 - 27.1.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)		12.11.2019 § 89
Oulainen		Mittakaava 1:10 000
KARAHKAN LUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA		Valtuusto
FCG		Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero
FCG Finnish Consulting Group Oy Eskontiekatu 6, 3 krs, 90590 Oulu Puh. 01045999 www.fcg.fi		YKS P30349 901
Päiväys 12.5.2021 Suunn. Toipponen Janne, arkkitehti		Piiri Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Toipponen