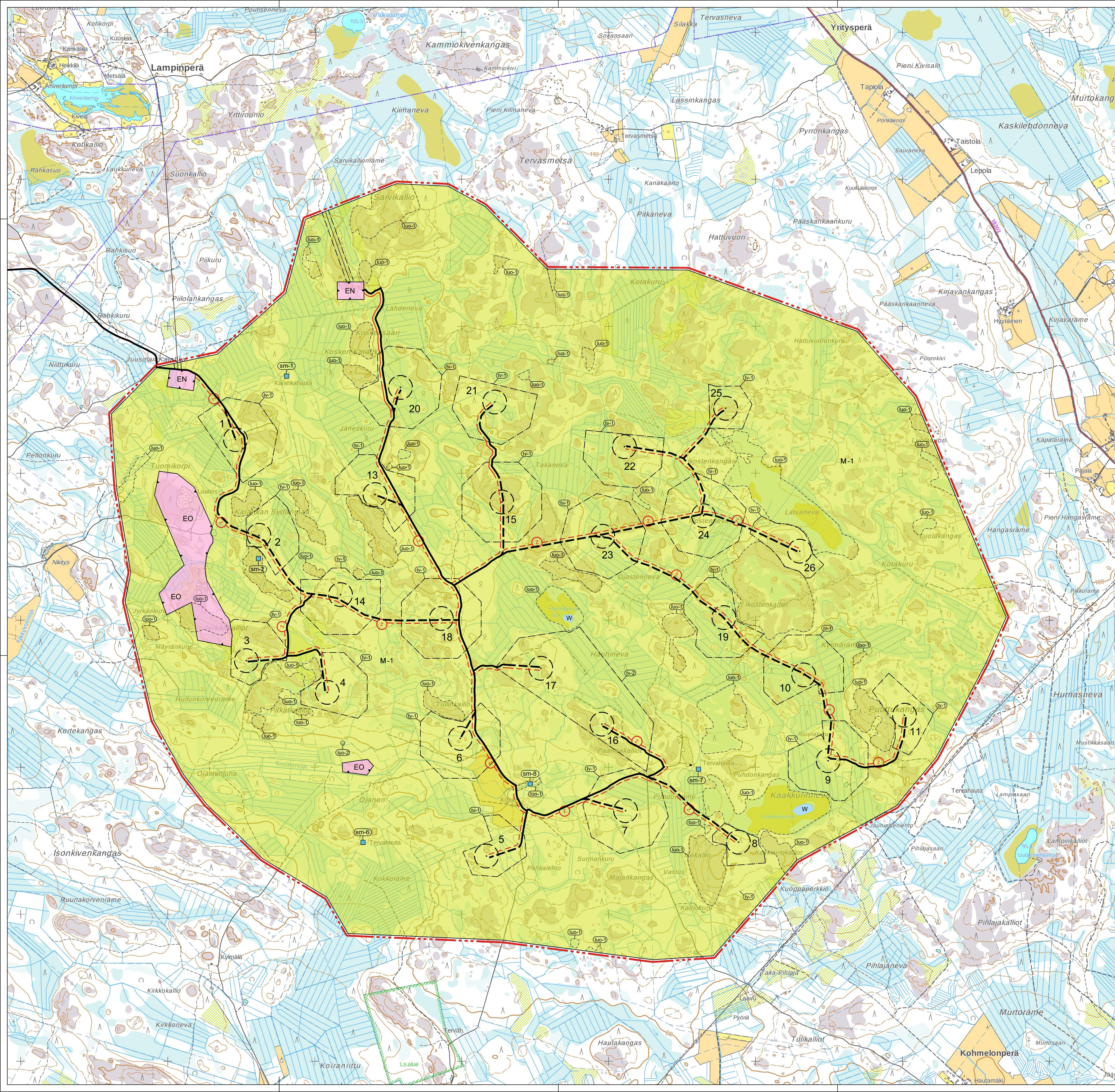




OULAINEN

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN** ENERGIATUOTANTOALUE
Energiatuotantoalueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - EO** MAA-AINEISTEN OTTOALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-aineistenoittoalueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjäännöseen tai muinaisraunioihin, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
 - M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALOUSALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten tuotettuja, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.
 - W** VESIALUE.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
 - ALUEEN RAJA.**
 - OSA-ALUEEN RAJA.**
 - NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
 - OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaloksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA110KV.**
 - OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI**
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.
 - TV-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkin kanssa yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai verkkoalueelle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.
 - SM-1** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteloitu alla.
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinnumero 1000032101
sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinnumero 1000032400
sm-6 Kokkoräme, rekisterinnumero 1000037539
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinnumero 1000037540
sm-8 Koskenoja, rekisterinnumero 1000037541
 - LUO-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
 - LUO-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistuksesta (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus melustuksesta (545/2015).
 - Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maa- ja kaapeleilla.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden roottorin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla väritään yhtenäisenä ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvuorokirjan mukaisin merkein.
 - Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa lienä rakenteisena.
 - Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkein.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1.5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	15.6.2020 - 21.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	28.5.2020 § 56
Kaavaluonnos nähtävillä	25.11.2019 - 27.1.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	12.11.2019 § 89
Oulainen	Mittakaava 1:10 000
KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto EHDOTUS
FCG	Suunnittelu, työnäkö ja piirustuksen numero YKS P30349 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104950 www.fcg.fi	Yhteishenkilö Jari Alatalo Jari Alatalo Jari Alatalo
Päiväys 28.5.2020 Suunn. Tolppanen Janne, arkkitehti	Yhteishenkilö Janne Tolppanen