

Karahkan tuulivoimapuisto

Muutokset kaavaluonnoksen jälkeen

Keskeiset muutokset kaava-aineistossa kaavaluonnosvaiheen ja perustellun päätelmän jälkeen

- Karahkan tuulivoimapuisto osayleiskaava on hyväksytty Oulaisten kaupunginvaltuustossa 3.2.2021 §3.
- Kaavaluonnoksen ja perustellun päätelmän voimalamäärä ja voimaloiden paikat pysyvät samana kaavaehdotukseen, 25 voimalaa, ja kaavaehdotukseen valittiin korkein voimalavaihtoehto, kokonaiskorkeus 250 metriä. Voimaloiden yksikköteho on sama kuin kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa, noin 6 MW.
- Ohjeellista tielinjausta voimalalle 21 muutettiin saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen ja hyväksymisvaiheen välissä ei ole tehty muutoksia.
- Kaavan hyväksymisen jälkeen alueella on tehty alustavia pohjatutkimuksia, joiden perusteella muutaman voimalan sijaintia on tarkistettu korkeintaan muutamilla metreillä-kymmenillä metreillä (kaikki voimalat sijoittuvat edelleen kaavan tv-alueiden sisälle). Samoin osaa ohjeellisista tielinjauksista on tarkistettu.
- Seuraavilla sivuilla on esitys muutoksista, mitä on tehty kaavaluonnosvaiheen ja kaavaehdotusvaiheen välissä, sekä rakennuslupien esisuunnittelukartta, josta näkyy nykyinen voimaloiden ja teiden sijoitussuunnittelu sekä kaavan mukaiset aluemerkinnot (tv-1 ja luo-alueet, sm, EO, EN).
- Kaava-aineisto kaupungin sivuilla <https://www.oulainen.fi/karahkan-tuulivoimapuiston-yleiskaava-ja-ymparistovaikutusten-arviointi>

Keskeiset muutokset kaava-aineistossa kaavaluonnosvaiheen jälkeen

- Muutokset kaavakartalla:
 - Kaavakartalle lisätty uusi vaihtoehtoinen sähköaseman paikka ja voimajohtoreitti uutta voimajohdon VEC-vaihtoehtoa varten.
 - Yleiskaavan taustakarttaa on häivytetty luettavuuden parantamiseksi ehdotusvaiheen kaavakartassa.
 - Tielinjauksia voimaloiden 15, 20 ja 21 välillä muutettu ja lisätty tielinjaus uudelle sähköasemalle.
- Muutokset kaavamääräyksissä:
 - Voimalakorkeus max. 250 m (ei enää 230 ja 240 m vaihtoehtoja).
 - Muinaisjäännöksiä koskevaa määräystä täsmennetty Pohjois-Pohjanmaan museon esittämällä tavalla ja lisätty kohteiden nimet määräyksiin.
- Muutokset muussa aineistossa:
 - Piipsjärven maisemien osalta (kuvauspiste 1 havainnekuvaraportissa) on tutkittu myös pienempää 15 voimalan vaihtoehtoa. Kuvan perusteella voidaan todeta, että voimaloiden vähentäminen pienentää Piipsjärven kohdistuvaa maisemavaikutusta vain vähäisesti. Maisemassa näkyviä voimaloita on vähemmän, mutta kokonaiskuvan kannalta tilanne ei kuitenkaan muutu vaihtoehtojen välillä merkittävästi, koska voimaloita näkyy yhtä laajassa sektorissa molemmissa vaihtoehdoissa ja molemmat vaihtoehdot muuttavat järvialueen maisemaa yhtä lailla. Voimalamäärän merkittävä supistaminen kuitenkin vaarantaisi hankkeen taloudellisen kannattavuuden ja sitä kautta toteutumisen. Vaihtoehtoinen kuvasovite ja arviointi on lisätty kaavaselostuksen lukuun 7.7.11.12.



Keskeiset muutokset kaava-aineistossa kaavaluonnosvaiheen jälkeen

- Muutokset muussa aineistossa:
 - Pyhäjoen ja Raahen puolen kaavatilanne on päivitetty ehdotusvaiheen kaavaselostuksen lukuun 7.5.1.
 - Inframelututkimuksen tuloksia on avattu laajemmin kaavaselostuksen luvussa 7.17.3.9.
 - Likalanperältä, Juusolasta, Tuulasperältä, Lampinperältä, Yritysperältä ja Ahonperältä on tehty kaavaehdotusaineistoon uudet valokuvasoitteet. Uudet valokuvasoitteet löytyvät kaavan liitteestä 3.

Kaavaehdotus



Kaavaluonnos



Kaavamääräykset

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-aineistenottoalueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjään-nökseen tai muinaisineeseen, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.

W

VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

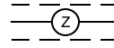
ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

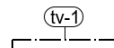


OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA110kV.



OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.



TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.



TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.



MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on lueteltu alla.

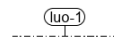
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinnumero 1000032101

sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinnumero 1000032400

sm-6 Kokkoräme, rekisterinnumero 1000037539

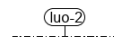
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinnumero 1000037540

sm-8 Koskenoja, rekisterinnumero 1000037541



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein.

- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänökset.

- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.

- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:ilta.

- Tuulivoimaloiden roottorin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla väriltään yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

- Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

- Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

