

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- KL-1** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- KTY-1** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä niiden toimintaan liittyviä myymälä- ja varastorakennuksia, ei kuitenkaan päivittäistavarayrityksiä.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Korttelin saa rakentaa 2 asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen suuressa tai keskeisessä osassa välttämätöntä.  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön asutusta häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta vastaavaa häiriötä.
- TT** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TT-2** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua tai tärinää tai pölyä ja muuta ilman pilaantumista.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LR** RAUTATIEALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + -** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennuskoikeus kerrosnelometriä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Lisämäärä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta voidaan johtaa korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostorin.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puuruvi.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.  
Z=sähkölinjat
- Kadun tai liikennealueen altittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

**12 KAUP**  
**1**  
**1**  
**KATU**  
**5000**  
**II**  
**e=0.50**

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava tai säilytettävä puuta vähintään 3 m levyisellä alueella.  
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksella.  
Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneuvojen pysäköintiin, on hoidettava puistomaaisessa kunnossa.  
Mikäli tontille varastoidaan ympäristöstä rumentavaa kalustoa tai raaka-ainetta, eikä niitä voida sijoittaa varastoihin, evästä rakennukset, istutukset tai puusto anna näköeristystä, on ne aidattava näkösuojan antavalla vähintään 150 cm korkealla ja ympäristön soveltavilla aidoilla.  
Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai alueella viivytysalueella siten, että viivytysalueiden jalka-painanteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohti.  
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.  
Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:  
- Teollisuusajoneuvoja varten vähintään 1 autopaikka kutsun 1.5 tontilla työssäkäyvää kohti  
- KL- ja KTY-korttelialueilla 1 autopaikka 60 k-m<sup>2</sup> kohti.

**OULAISTEN ETELÄISTEN TEOLLISUUSALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 12.KINTUNPERÄ KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 11, 15.KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1-3, 5-7, 11-15, 17-19 JA 22-23 SEKÄ NIIN LIITTYVIÄ VIHÉR-, ERITYIS-, TIE- JA KATUALUEITA.  
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 1.2, 5:121, 5:124 JA 12:197  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT 12.KINTUNPERÄ KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 11, 17 JA 18, 15.KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-3, 5-7, 11-15, 17-19 JA 22-23 SEKÄ NIIN LIITTYVIÄ VIHÉR-, ERITYIS-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUEITA.

KAVAEHDOTUS 29.8.2022  
KAVALUONNOS 18.2.2022  
Ville Vihanta  
Kaavaluonninohje, YKS 691  
Pekka Kujala  
Suunnittelija, YKS 549

