

OULAISTEN KAUPUNKI

# Oulaisten keskustan osayleiskaavan päivitys

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNNITELMA

Sippola Arja

3.5.2019

**Sisällysluettelo**

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS .....	1
2	SUUNNITTELUALUE .....	1
3	SUUNNITTELUKÄYTTÖTAVOITTEET JA TAVOITTEET .....	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	3
4.1	Suunnittelualueen nykytila .....	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	4
4.3	Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava .....	5
4.4	Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan vaihekaavat .....	7
4.5	Yleiskaavat ja asemakaavat .....	10
4.6	Maanomistus .....	11
4.7	Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet .....	11
5	SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	12
5.1	Erillisselvitykset .....	12
5.2	Arvioitavat vaikutukset .....	12
6	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS .....	13
6.1	Osalliset .....	13
6.2	Osallistuminen .....	15
7	SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU .....	15
8	YHTEYSTIEDOT .....	17

3.5.2019

## Oulaisten keskustan osayleiskaavan päivitys

### 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

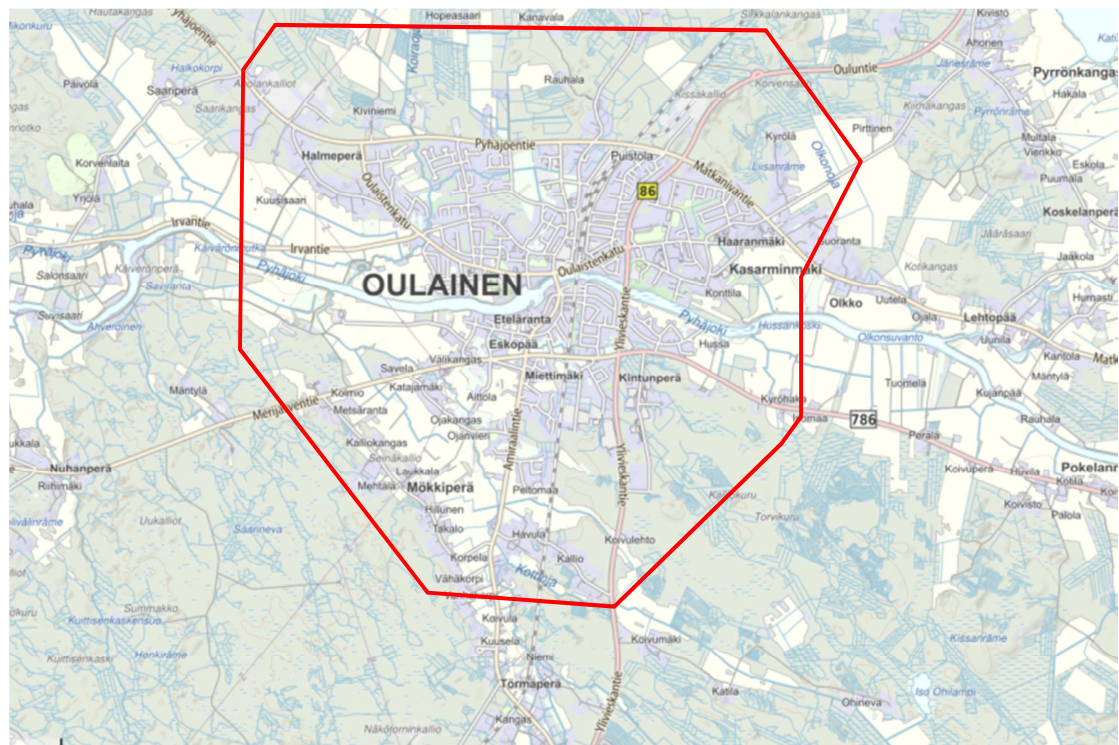
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyon osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyon edetessä.

### 2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on tavoitteellisesti nykyinen Keskustan yleiskaava, jonka pinta-ala 2431 ha. Suunnittelualue kattaa Oulaisten kaupungin keskustan sekä sen välittömät lähialueet.



**Kuva 1.** Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella aluerajauksella.

3.5.2019

---

### 3 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA TAVOITTEET

Kaupungin nykyinen Keskustan osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2002. Tavoitevuotena kaavassa oli 2020.

Nyt kyseessä on osayleiskaavan uusiminen/päivittäminen. Laadittavassa kaavassa tavoitevuotena on alustavasti 2040. Tavoitteena on tarkistaa nykyisessä osayleiskaavassa olevien maankäyttövarausten ajantasaisuus sekä prosessin aikana tarkentuvien tavoitteiden myötä määrittää tarpeelliset varaukset keskustan ja sen lähialueiden kehittämiseksi.

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta valitsi keskustan osayleiskaavan uusimisen/päivityksen konsultiksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n 26.3.2018 § 30.

3.5.2019

## 4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Suunnittelualueen nykytila

Osayleiskaava-alue on Oulaisten keskustan ja välittömän lähiympäristön alueella. Valtaosin alue on rakennettua ympäristöä sekä osittain maa- ja metsätalouskäytössä.

Osayleiskaava-alueen korkeusvaihtelut ovat loivapiirteisiä. Alueen läpi virtaa Pyhäjoki sekä pienempiä oja, kuten Oulaistenoja ja Lammasoja. Oulaisten keskustasta koilliseen sijaitsee Piipsjärvi. Hankealue kuuluu Pyhäjoen vesistöalueeseen (54) ja alueen pohjoisosassa sijaitsee Vaekankaan pohjavesialue, mikä on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Lähistöllä sijaitsee myös Pokelan pohjavesialue.

Oulaisten keskustan suunnittelualueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Oulaisten rautatieasema on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Oulaisten kirkko ja tapuli ovat suojeltuja rakennuksia. Lähin maisema-alue on maakunnallisesti arvokas maisema-alue Kalapudas-Vaikkola. Piipsjärven kulttuurimaisema sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä alueen länsipuolella. Petäjäkosken kulttuurimaisema Pyhäjokivarressa sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä alueen länsipuolella. Keskustan tuntumassa sijaitseva Irvantien maisemallisesti arvokas peltoalue sijoittuu tulvariskialueelle. Osayleiskaava-alueelle sijoittuu yksi ennestään tunnettu muinaisjäänköhde, Kotirinne (563010058).

Keskustan osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita. Lähimmät suojelualueet ovat Ohinevan metsien luonnonsuojelualue, noin kilometrin päässä kaava-alueen länsipuolella. Lähin Natura-alue ovat Ohinevan metsä (FI1102803) noin 4 kilometriä kaava-alueen kaakkoispuolella.



**Kuva 2.** Alueen likimääräinen rajausta ilmakuvassa.

3.5.2019

---

## 4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MRL 22 §:n mukaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyys, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon MRL:n 1 §:ssä säädetyt lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädetyt alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

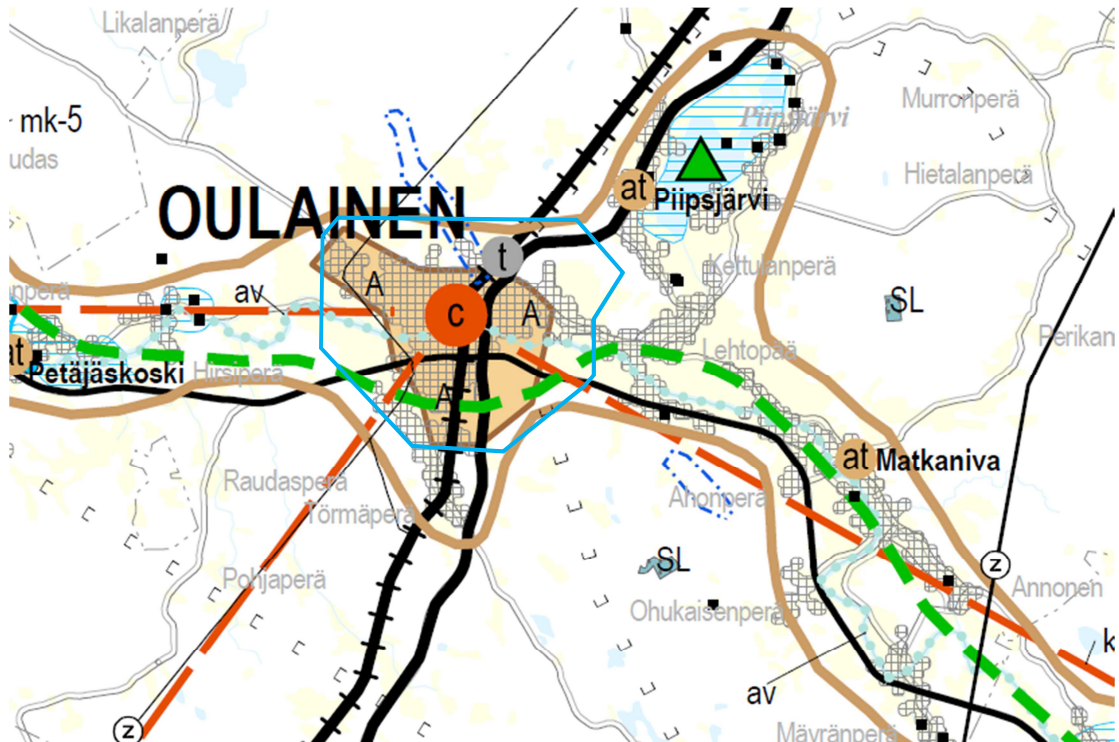
Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.5.2019

### 4.3 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu 17.2.2005 ympäristöministeriössä ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 25.8.2006 tekemällä päätöksellä.



**Kuva 3.** Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

- kk-3** OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO  
Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun Eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.
- Suunnittelumääräykset:**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.
- Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.
- mk** MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE  
Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maataloutta ja muihin maaseutualueisiin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maiseen tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.
- mk-5** *Pyhäjokilaakso*
- Suunnittelumääräykset:**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen erityisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti.  
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

3.5.2019

**VIHERYHTEYSTARVE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreitistöjä viheralueineen. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

**POHJAVESIALUE**

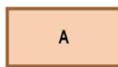
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

**Suunnittelumääräykset:**

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävien vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

**ARVOKAS VESISTÖ**

Merkinnällä osoitetaan lohikannan elvytysohjelmaan sisältyvien jokien pääuomat ja uhanalaisen eliölajiston kannalta erityisen arvokkaita virtavesistöjä.

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

**Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuksia palveluja sekä asumista. Alueella olevat tärkeät kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty kaavaselistuksessa.

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.

**VALTATIE / KANTATIE****Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

**NOPEAN JUNALIIKENTEEN RATA**

Merkinnällä osoitetaan nopean junaliikenteen rataosa Etelä-Suomesta Ouluun.

**Suunnittelumääräys:**

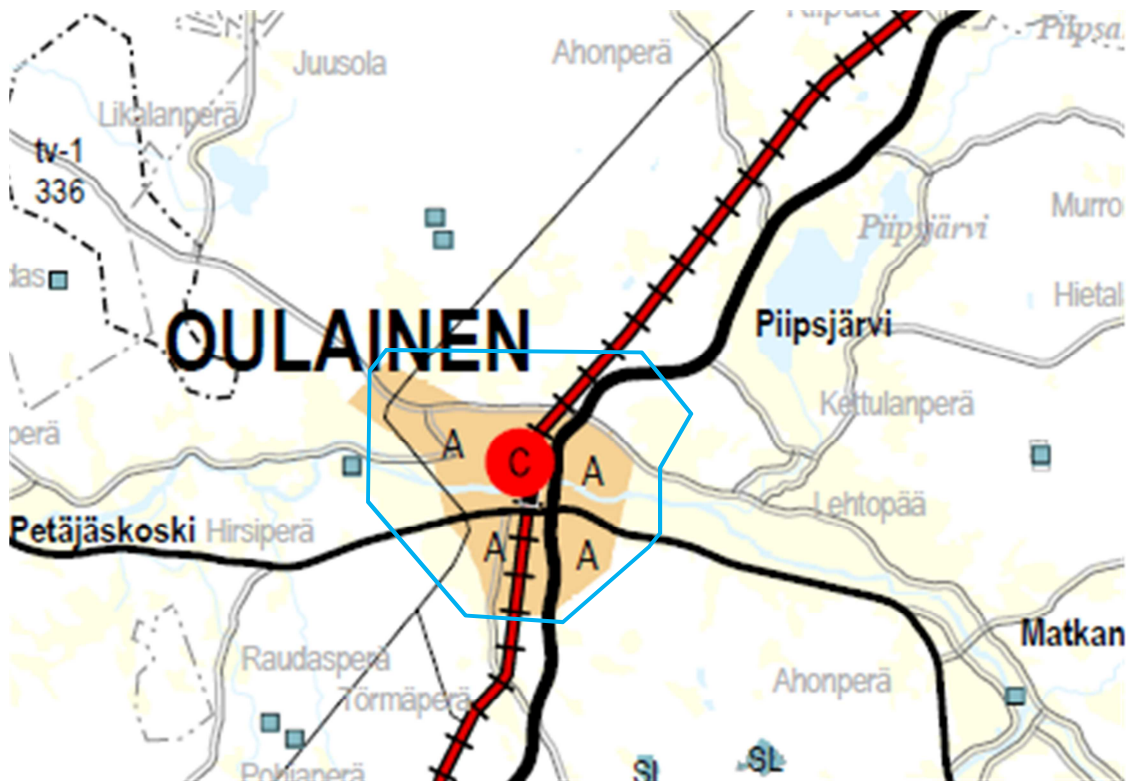
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean junaliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen.



3.5.2019

#### 4.4 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan vaihekaavat

**Pohjois-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 ympäristöministeriössä. Vaihemaakuntakaava käsittelee soiden käyttöä, luontoarvoalueita, kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta ja liikennettä sekä tuulivoima-alueita. Pohjois-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 6.3.2017.

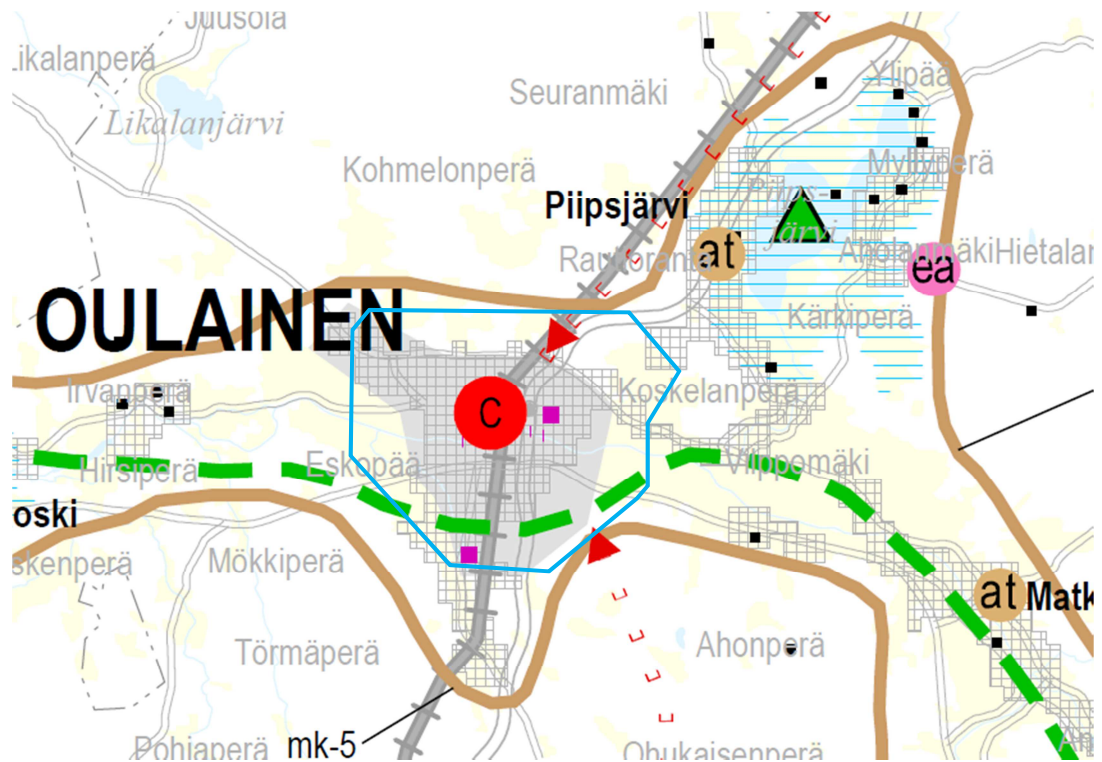


**Kuva 4.** Ote Pohjois-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaavasta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Pohjois-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaavassa Oulaisten keskustan alue ei sijoitu tuulivoimaloiden alueiksi osoitetuille alueille.

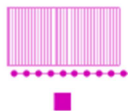
**Vaihemaakuntakaava II** on hyväksytty 7.12.2016 Maakuntavaltuustossa. Maakuntavaltuuston päätöksestä ei jätetty valituksia, joten II vaihemaakuntakaava on lainvoimainen. II vaihemaakuntakaava käsittelee maaseudun asutusrakennetta, kulttuuriympäristöjä, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueita, seudullisia ampumaratoja ja puolustusvoimien alueita.

3.5.2019



**Kuva 5.** Ote Pohjois-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavasta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu lisäksi maakuntakaavaan suunnittelualueelle seuraavat aluevaraukset.



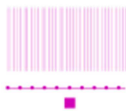
#### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 4 ja 5.

#### Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.



#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja teosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 4 ja 5.

#### Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettu kulttuuriympäristö ja sen ominaislaatu. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

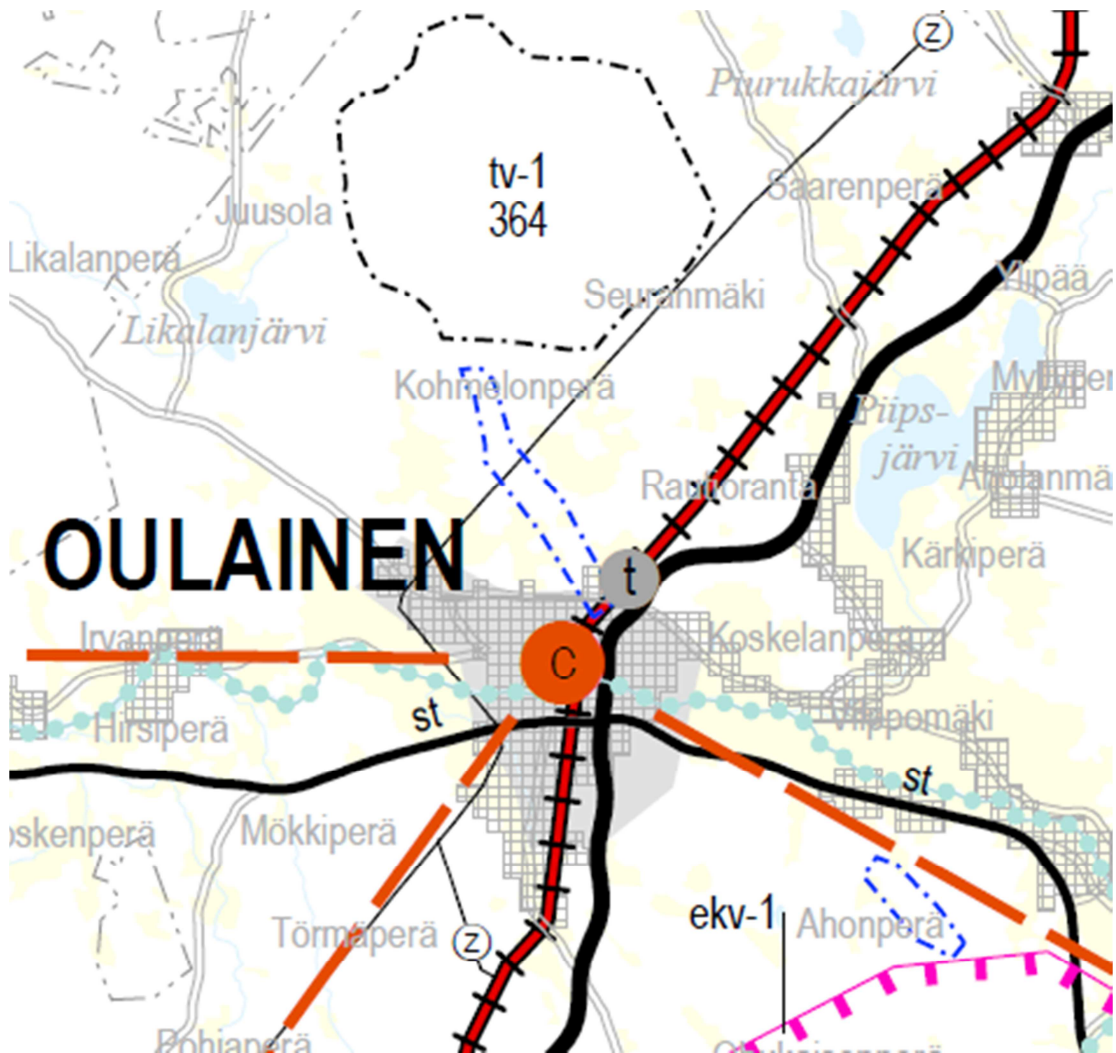


#### MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE

3.5.2019

**Vaihemaakuntakaava III** on tullut voimaan maakuntahallituksen päätöksellä 5.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

III vaihemaakuntakaava käsittelee pohjavesi- ja kiviainesalueita, mineraalipotentiali- ja kaivosalueita, Oulun seudun liikennettä ja maankäyttöä, tuulivoima-alueiden tarkistuksia sekä Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistuksia.



**Kuva 6.** Ote Pohjois-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

III vaihemaakuntakaavan luonnoksessa suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on esitetty tuulivoimaloiden alue (tv-1 364) ja suunnittelualueesta kaakkoon mineraalivarantoaluetta, jolla on erityistä yhteensovittamisen tarvetta esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa (ekv-1).

3.5.2019

tv-1  
301**TUULIVOIMALOIDEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvitettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

ekv

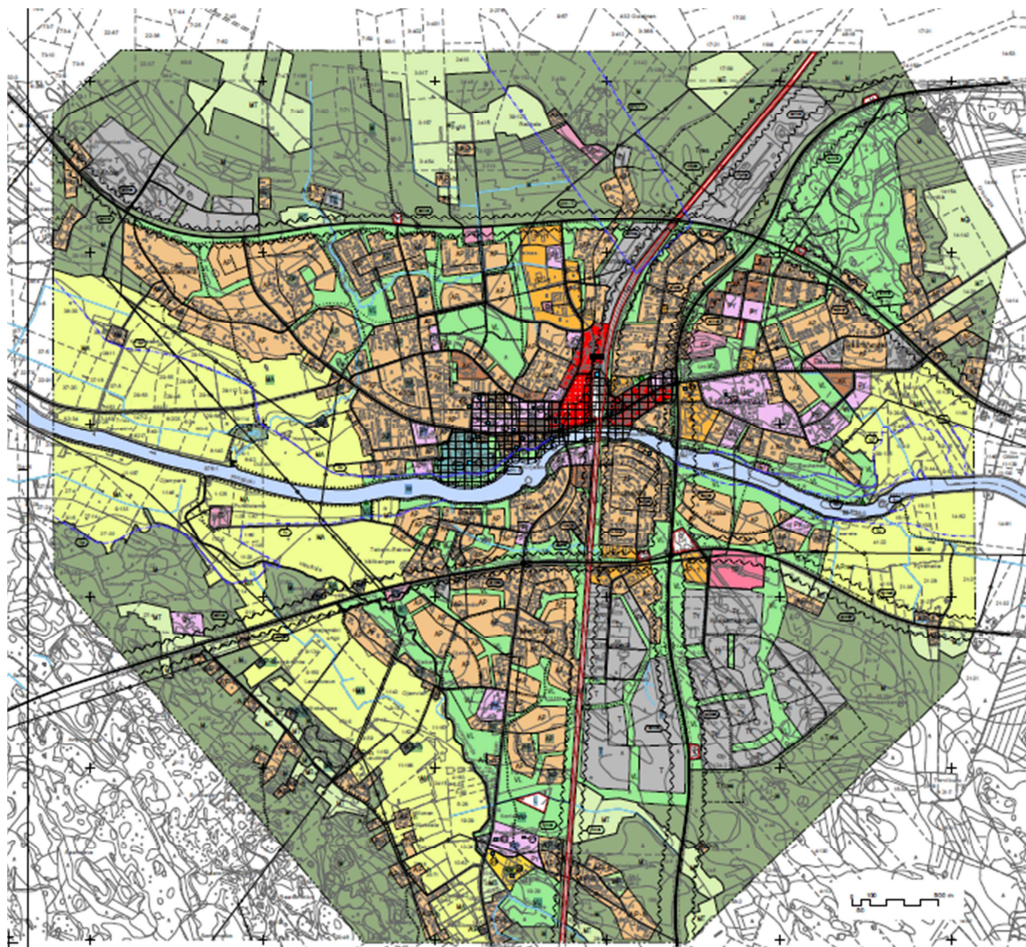
**MINERAALIVARANTOALUE**

Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja.

Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentialivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tms. alueellisen erityispiirteen kanssa.

**4.5 Yleiskaavat ja asemakaavat**

Suunnittelualueella on voimassa oleva yleiskaava, jonka päivitystä tämä kaavoitus käsittelee. Nykyinen Oulaisten keskustan osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2002.

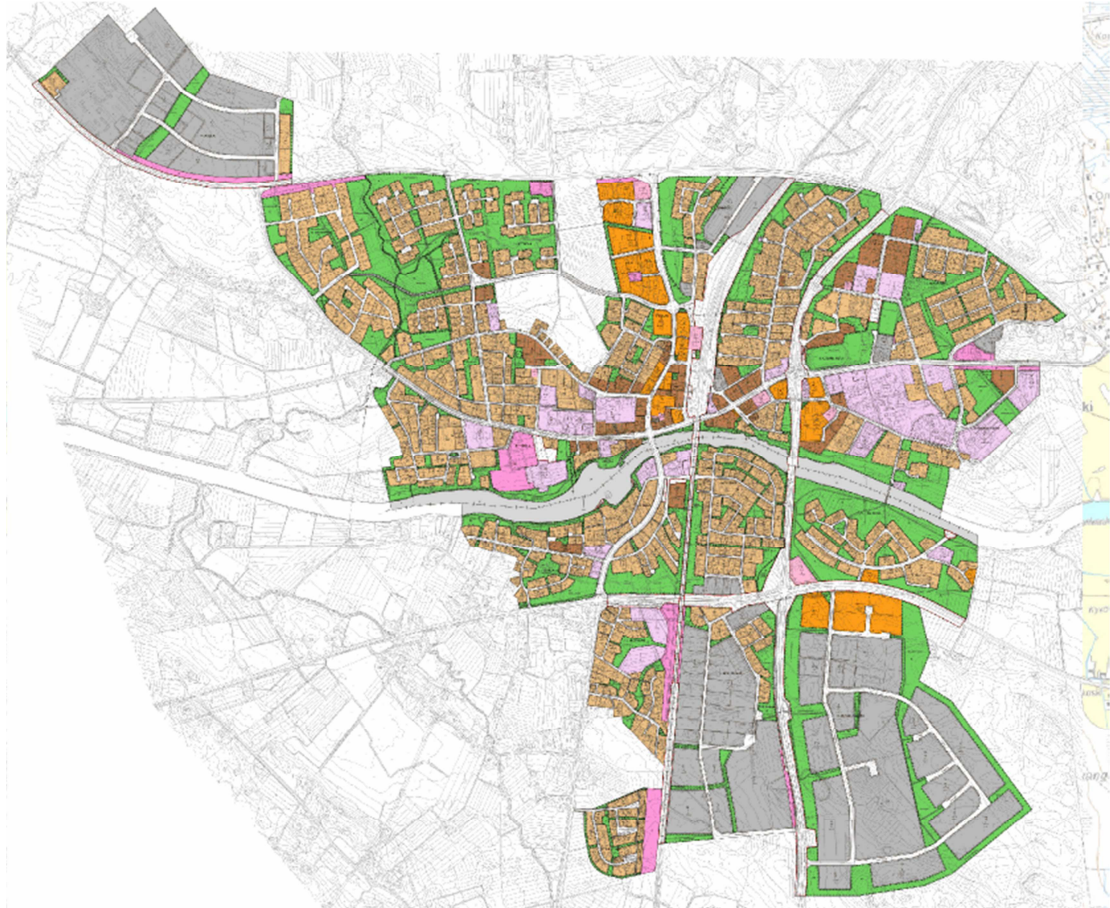


**Kuva 7.** Voimassa oleva keskustan osayleiskaava.

3.5.2019

Suunnittelualueen läheisyydessä voimassa olevia osayleiskaava-alueita ovat Pyhäjoen rantaosayleiskaava, keskustan itäpuoli, Piipsjärven-Lehtopään osayleiskaava sekä Maaselänkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Lähes koko yleiskaava-alue on asemakaavoitettua aluetta.



**Kuva 8.** Oulaisten asemakaavojen ajantasainen kaavayhdistelmä. (lähde: Oulaisten kaupunki)

#### 4.6 Maanomistus

Hankealueen maa-alueet ovat yksityisten maanomistajien sekä kaupungin omistuksessa.

#### 4.7 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Oulaisten keskustassa on vireillä entisen linja-autoaseman ja hotellin alueen kaava, 1. Oulas -kaupunginosan korttelin 1 tonttia 5 koskeva asemakaavan muutos.

Oulaisten keskustan yleiskaavatyön yhteydessä on pyydetty asemakaavaluonnos (idealuonnos) Haaranmäen kaupunginosaan Eliaksentien ja Oulaistenkadun väliselle alueelle. Kaavan vireilläolo on kirjattu kaavoituskatsaukseen vireille tulevana.

3.5.2019

## 5 SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### 5.1 Erillisselvitykset

1. Luontoselvitys
  - Kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi
  - Pesimälinnustoselvitykset
  - Muun eläimistön selvitykset
2. Maisema- ja taajamakuvaselvitys
3. Kulttuuriympäristön selvitys
4. Maaperäselvitys
5. Liikenneselvitys
6. Hulevesiselvitys
7. Asukas- ja työpaikkaselvitys
8. Arkeologinen selvitys
9. Meluselvitys
10. Tärinäselvitys
11. Uuden liikerakennuksen kaupallisten ja liikenteellisten vaikutusten arviointi
12. Liikennetärinämittaus, Rautatieliikenne (Finnrock consulting 13.1.2020)
13. Lastausalueen luontoselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 24.1.2020)

### 5.2 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain yleisten säädösten sekä erityisesti 39 § (yleiskaavan sisältövaatimukset) edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:**

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- yritysvaikutukset;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

3.5.2019

---

Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitetessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

## 6 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 6.1 Osalliset

*Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:*

- kaupunkilaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaavan ja kaavan vaikutusalueen/ kunnan asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät

*Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:*

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
- Pyhäjokialueen luonnonsuojeluyhdistys ry
- Oulaisten kotiseutuyhdistys ry
- Oulaisten riistanhoitoyhdistys
- Oulaisten metsästysseura ry
- Weteraanimoottorikerho Wanha Woima

*Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:*

- Oulaisten kaupungin eri hallintokunnat, lautakunnat ja luottamuselimet
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Väylävirasto Väylä
- Elenia Oy
- Metsähallitus, Pohjois-Pohjanmaan luontopalvelut
- Metsäkeskus Pohjois-Pohjanmaa
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

3.5.2019

---

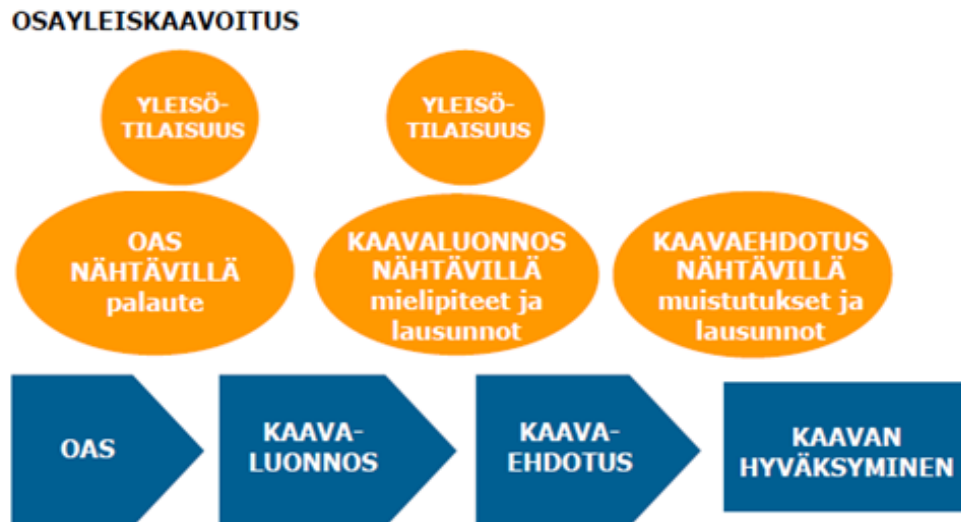
*Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.*



3.5.2019

## 6.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



**Kuva 9.** Yleiskaavoituksen vaiheet sekä osallistumismahdollisuudet.

Oulaisten keskustan osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu paikallislehti Seutumajakassa, tarvittaessa myös Pyhäjokiseutu-lehdessä sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## 7 SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

### Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (4 – 9/2018)

Yleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä, Oulaisten kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla ja mahdollisesti sosiaalisessa mediassa sekä kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja tarpeen mukaan suurimmille maanomistajille asemakaava-alueen ulkopuolella. Nähtävillä olon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

3.5.2019

---

**Yleiskaavan valmisteluvaihe (9/2018 – 3/2019)**

Oulaisten kaupunki päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti sekä kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus sekä vastaanotto maanomistajille.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti sekä suullisesti. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta. Saatua palautte sekä myös suulliset mielipiteet osoitettuna teknisen keskuksen henkilökunnalle ja kaavan laatijan vastaanotolla kaavan laatijalle käsitellään koosteeksi. Yleiskaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

**Yleiskaavan ehdotusvaihe (11/2019 – 2/2020)**

Osayleiskaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle.

Yleiskaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Oulaisten kaupunkiin ennen nähtävillä olon päättymistä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa MRL 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

**Yleiskaavan hyväksymisvaihe (4/2020 – 5/2020)**

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Oulaisten kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

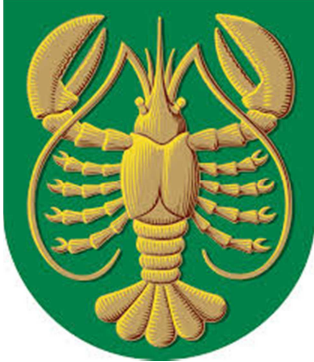
3.5.2019

---

## 8 YHTEYSTIEDOT

### Oulaisten kaupunki

---



#### Oulaisten kaupunki

Markku Ketonen  
tekninen johtaja  
puh: 044 479 3250  
markku.ketonen@oulainen.fi

Kaija Mikkola  
kiinteistörekisterinhoitaja  
puh: 044 479 3264  
kaija.mikkola@oulainen.fi

Oulaistenkatu 12 (PL 22)  
86300 OULAINEN

### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

---



#### Projektipäällikkö:

Arja Sippola  
Projektijohtaja, arkkitehti SAFA  
puh: 044 748 0315  
arja.sippola@fcg.fi

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki