



NAAPURIN KUULEMINEN / NAAPURIN SUOSTUMUS

- Lupahakemuksen vireille tulon yhteydessä
 Poikkeamismenettelyn yhteydessä
 Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä
 Vähäisen poikkeamisen yhteydessä
 Naapurin suostumus

HAKIJA täyttää kaikki kohdat 1.-6.
NAAPURI täyttää kaikki kohdat 7.-9.

1. RAKENNUSPAIKKA Kaupunginosa/Kylä Kortte li/Kylä/Yl.alue Tontti/Tila RN:o
Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka

2. HAKIJA Nimi
Rakennuspaikan omistaja tai haltija. Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelin virka-aikana Sähköposti

3. LYHYT SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA

 Katso lisäksi erillinen liite

4. POIKKEAMISET On seuraavat vähäiset tai erillistä poikkeamismenettelyä edellyttävät poikkeamiset. Selostus:
 Ei poikkeamisia.

 Katso lisäksi erillinen liite

5. NAAPURIN SUOSTUMUS On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä. Selostus:
 Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.

6. ILMOITUS NAAPURILLE Kaupunginosa/Kylä Kortteli/Tila Rno Tontti
 Kyseiselle naapurille on esitetty päiväyksen mukaiset suunnitelmat. Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka
Suunnitelmat, jotka on päivätty: ____ / ____ 20____
Lupatunnus (jos hakemus vireillä): - - -

7. NAAPURIN LAUSUNTO Ei huomautettavaa. Esitämme seuraavat huomautukset:
 Olemme nähneet edellä mainitut suunnitelmat.

 Katso lisäksi erillinen liite

8. NAAPURIN SUOSTUMUS Annamme suostumuksen. Emme anna suostumusta.
Katso kohta 5

9. ALLEKIRJOITUKSET Päiväys ja allekirjoitus
Nimenselvennys
Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelin virka-aikana Sähköposti

NAAPURIN KUULEMINEN JA SUOSTUMUS RAKENNUSHANKKEESSAa

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajat ja haltijat. Kuultavia naapureita ovat siis rajanaapurit, naapurintontin toisella puolella olevat naapurit sekä suoraan ja vinosti kadun toisella puolella olevat naapurit. Naapureita ei tarvitse kuulla, jos rakennushanke on vähäinen tai sijainniltaan sellainen, että sillä ei ole vaikutusta naapurin etuun.

Naapurien kuuleminen on pääsääntö. Viranomaisen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Luvan hakija ei tee tätä harkintaa. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Omakotitalo on aina niin iso rakennushanke, että naapureita on kuultava. Myös tätä isommissa rakennushankkeissa naapurit on luonnollisesti kuultava. Jos kyse on koko rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, naapureita on kuultava. Jos kyse on asemakaavan sallimasta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamisesta, niin pääsääntöisesti naapureita ei tarvitse kuulla. Naapurihuoneistojen haltijat eivät ole kuultavia naapureita.

Jos luvan hakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on kuultava uudestaan uusien suunnitelmien johdosta.

Naapureita on kuultava rakennuslupahakemusten lisäksi myös purkamislupa- ja maisematyölupahakemusten johdosta. Myös poikkeamishakemusten johdosta naapureita on kuultava. Poikkeamishakemuksissa saattaa olla syytä kuulla varsinaisten naapureiden lisäksi myös muita tahoja. Viranomaisen harkitsee tällöin nämä kuultavat tahot.

NAAPURIN SÄHKÖINEN KUULEMINEN

Sähköinen kuuleminen on mahdollista, jos tietää naapurin sähköpostiosoitteen. Lupapiste -palvelussa tehtävissä lupahakemuksissa on Lausunnot-välilehti kohta valitse naapurit, jossa kuuleminen tehdään.

NAAPURIEN PAPERINEN KUULEMINEN

Naapurin kuuleminen hakijan toimesta

Luvan hakija toimittaa naapurille nähtäväksi lupahakemuksen, asemapiirroksen tai sen pienennöksen ja tarvittaessa muita pääpiirustuksia, jotta naapurit voivat vahvistaa kantansa rakennushankkeeseen. Muihin pääpiirustuksiin voi tutustua tarvittaessa rakennusvalvonnassa

Naapurit vahvistavat kantansa allekirjoituksellaan naapurinkuulemislomakkeelle. Hakija tai lupahakemuksen perustaja lisää allekirjoitetun naapurin kuulemisen lupapiste -palveluun hakemuksen liitteeksi, kunkin kuultavan naapurin osalta erikseen.

Oulaisten kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön ollessa naapuri, ei luvan hakijan tarvitse kuulla Oulaisten kaupunkia itse vaan kuuleminen tehdään näiden kiinteistöjen osalta viran puolesta veloitusetta

Naapurien kuuleminen viran puolesta

Hakija voi antaa naapurien kuulemisen rakennusvalvonnan tehtäväksi. Rakennusvalvonta lähettää naapureille kirjallisen ilmoituksen hankkeesta ja pienennöksen asemapiirroksista, muihin pääpiirustuksiin naapurit voivat käydä tutustumassa rakennusvalvonnassa.

Naapurille varataan vähintään seitsemän päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Kuulemisaika postitukseen on noin kaksi viikkoa. Kun naapurit kuullaan viran puolesta, veloitetaan siitä voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Oulaisten kaupungin ollessa rajanaapuri, kuulemisen tekee rakennusvalvonta erillisellä pyynnöllä ja veloituksetta sähköisen palvelun kautta.

HUOMIOITAVAA KUULEMISMENETTELYSSÄ

Joissakin tapauksissa viranomaisen voi edellyttää rajanaapureita laajempaa kuulemistä. Mikäli kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, voi rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa hakemuksen vireille tulosta kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Yleensä tämä tehdään lehti-ilmoituksella, josta aiheutuvat kulut peritään hakijalta.

NAAPURIN SUOSTUMINEN

Kuuleminen ei missään tilanteessa sisällä naapurin suostumista, joka pyydetään naapurilta erillisellä lomakkeella, myös silloin kun naapurina on Oulaisten kaupunki. Suostumista edellyttävistä poikkeuksista neuvotellaan rakennustarkastajan kanssa ennakkoon. Suostumislomakkeen lisäksi ei erillistä ilmoitusta naapurille rakennushankkeesta ole tarpeen tehdä.