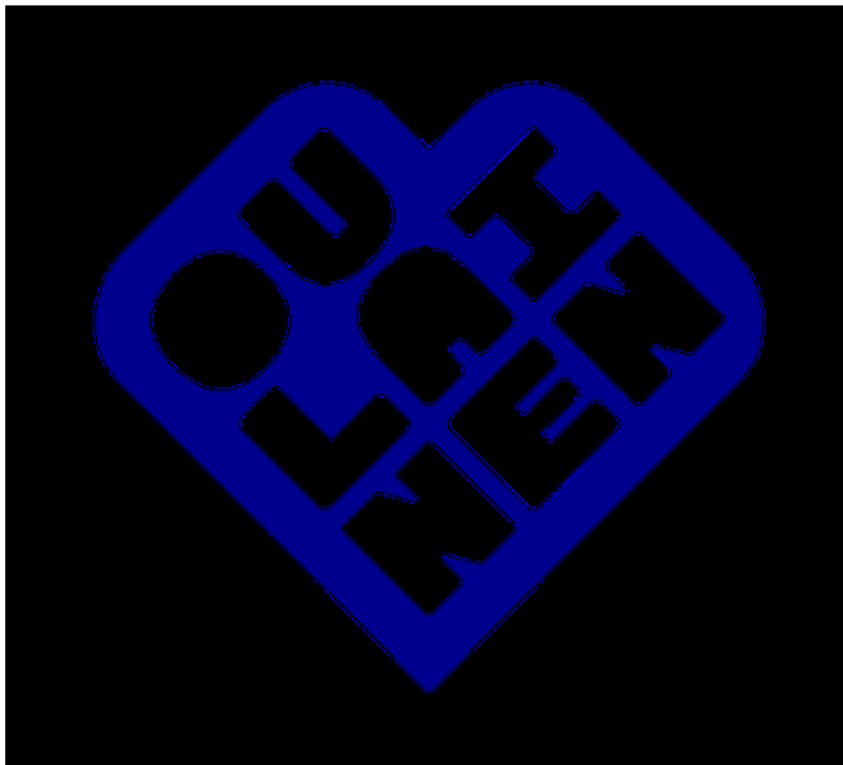

OULAISTEN VAPAAT

- LIIKE-, VARASTO- JA TEOLLISUUSTILAT
- YRITYSTONTIT

Tilanne 20.2.2026



TUOTANTOTILAT

1. SUURI TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS /TOIMITILA, Ylivieskantie 11 Oulainen

- Vuokrataan erikokoisia tuotanto- ja toimistotiloja, tällä hetkellä vapaana tuotantohallissa noin 2000 m² ja protohallista saatavana 1600 m² noin
- Suuri halli myös kokonaan myytävänä
- Hallin korkeus n. 5 m. Kunto erittäin hyvä
- Monenlaiseen yritystoimintaan soveltuvaa
- **15 000m² tuotantotilaa ja 700m² konttoritilaa, ruokala, tarkasta mitä on vapaana**
- **Vuokranantaja sekä Lisätiedot: Aimo Ojala 050 068 4464 tai 044-4793208**
jarmo.soinsaari@oulainen.fi
- brochure in english
www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Esite%20halleista%20englanti.pdf



2. TEOLLISUUSHALLI, Takojankatu 21 Oulainen

- BM Oulainen Oy:n tuotantotilat, toimistotilat sekä sosiaalitilat kaikki 1-2 kerroksessa
- suurtuotanto-, suunnittelu-, myynti-, toimisto- kausisäilytys- yms käyttöön
- monta erikokoista siltanosturia käytössä, radat ulos saakka molemmista päistä hallia, helppo lastata tavara rekan kyytiin
- korkeaa tilaa runsaasti
- sopii hyvin mm raskaan konepajan tai elementtituotannon käyttöön
- **Vuokranantaja ja Lisätiedot: Seppo Saarelainen 050 027 9545 tai 044-4793208**
jarmo.soinsaari@oulainen.fi



3. HALLI JA TOIMISTOKOKONAISUUS

- Ratamestarintie Oulainen
- Hallissa noin 3 700 m² teollisuustilaa sekä toimistotilaa, myös kylmää katettua varastotilaa
- Tilaa vuokrattavana, sopivaa tilaa mm. kausisäilytykseen, yritystoimintaan yms.
- Vapaat tilat voidaan jakaa myös pienempiin osiin esim. 50m², 150 m² tai 800 m²
- Vuokranantaja ja lisätiedot: Juha Mehtälä 050-4370470 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

4. KULJETUSLIIKE PIETARILAN HALLI,

- Vuokrattavana halli- ja toimisto sekä sosiaalitiloja osoitteessa Kivikankaantie 8, 86300 Oulainen. Hallista, johon mahtuu täyspitkät rekka yhdestelmät, vuokrattavana toinen puoli kokonaan.
- Tilat käyttöön siinä laajuudessa ja aikataulussa kuinvuokralaisella on tarvetta

- Yhteydenotot Kuljetusliike Pietarila Oy 040-5109606 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



5. Ratamestarintie 2 Oulainen

- Vuokrataan runsaasti hyvää hallitilaa sekä toimistotilaa hyvällä logistisella paikalla. Osoite Ratamestarintie 2 Oulainen. Yhteydenotot Jyrki Järvinen p. 040-5146408 tai 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



LIIKE/TOIMISTO/MAJOITUS/VARASTOTILAT

6. MUOTI - OJAN TILAT, Oulaistenkatu 32, Oulainen



- Osa tiloista vuokrattuna
- edullinen vuokra joka sisältää lämmityksen , sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon.
- Vuokran hinta neuvotellaan vuokrattavan kokonaisuuden mukaan
- Vuokra ei sisällä tilojen siivousta eikä vartiointia
- Vapautuu sopimuksen mukaan
- Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokralainen käyttää tilaa alv-vähennykseen oikeuttavaan toimintaan
- Pohjapiirustus, tilojen kokoonpano, varustus ja paikanpäällä katsominen sopimuksen mukaan
- Vuokranantaja: Jarmo Oja 044-7997404 tai jarmo.oja@rautia.fi
- Tiedustelut 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi

7. BERGSTRÖMIN KIINTEISTÖ, Keskuskatu 2 Oulainen, alv 0%

- Vuokra sisältää veden ja lämmön, sähkö erikseen
- Kellarissa noin 400 m², Toinen kerros noin erikokoisia tiloja vapaana
- Kysy vapaita tiloja
- Vuokranantaja: Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Jarmo Soinsaari 044 4793 208 tai kiinteistöpäällikkö 044 4793 253



8. OULAISTEN YRITYSTALO OY, Reservikomppaniankatu 6.

- Monipuolinen teollisuus- ja toimisto- sekä kokoustilakiinteistö keskellä kaupunkia, kaikkien palveluiden äärellä
- Suuri osaamiskeskittymä ja paljon yrityksiä ja palveluja (noin 40 yritystä)
- hyvät nettiyhteydet
- Vuokrataan eri kokoisia kylmiä/lämpimiä tuotantotiloja sekä toimistotiloja
- Vuokranantaja Oulaisten Yritystalo Oy
- Lisätiedot: tj. Juha Seppälä 044 015 8966 www.oulaistenyritystalo.fi



9. LIIKE- JA ASUINUONEISTO, Oulaistenkatu 20

- Tilaisuus ostaa asuin- ja liiketilaa Oulaisten kaupungista pääkadun varrelta. Osa tiloista vuokrattu. Talossa on arkkitehtitoimisto Saara Juola Ky:n suunnittelema pohjaratkaisu.
- Tilaratkaisut kestävät hyvin ajan muutoksia. Tämä paikka sopii yrittäjäperheelle tai vuokraustoimintaa harjoittavalle yritykselle.
- Yläkerrassa on asuintilaa omaan tai vuokratkäyttöön. Kaikki kolme huoneistoa on remontoitu. Yhdellä huoneistolla on käytössä iso noin 50 m² parveke katoksella.
- Keskeinen sijainti tuo palvelut kävelymatkan varrelle. Takapihalla on tilaa puutarhanhoidolle. Katutasossa on kolme erillistä liiketilaa. Kellarikerroksessa on puulämmitteinen sauna ja varasto- sekä harrastetilaa.
- Katolle asennetut Aurinkokeräimet 120 kpl lisäävät energiatehokkuutta. Öljykattila on uusittu vuonna 2018. Talossa on ilmalämpöpumput (5 kpl). Lämmityskustannus n 4000€/vuosi. Salaojat on uusittu vuonna 2016.
- Esittelyt ja lisätiedot BRAITHWAITE HARRI 040-7612983



10. Entisen Oulaisten apteekin tilat

- Liikehuoneisto Rautatiekatu 5
- tila 186 m², jotka jakautuvat: a) liikehuoneisto 38m² ja kellaritilat 38m²
b) katutaso 144m² ja kellaritilat noin 100 m²

- rautatieasemaa vastapäätä erittäin vilkkaalla paikalla
- myydään tai vuokrataan
- lisätiedot Risto Tuori, puh. 050-5561644



11. Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Vuokrataan Oulaisten Virastotalosta toimistotiloja! Vapaana 2 kokonaisuutta, 1.kerroksen 72,5m² ja toisen kerroksen 186,5m².

1950-luvulla ei ollut varaa rakentaa huonoa. Mikä tehtiin, tehtiin kunnolla. Huolella pidetty ja peruskorjattu rakennus. Yhteystiedot linkistä

<https://www.toimitilat.fi/toimitila/10724937-toimistotilat-oulainen-keskuskatu-9?ref=list>



12. Oulaistenkatu (vanha SIWA kauppakiinteistö)

- Erikokoisia vuokratiloja
- Ohviisi Oy - OH5 Oulaistenkatu 8 86300 Oulainen
- email: timo@oh5.fi puh: 0442969448
- email: matti@oh5.fi puh: 0405200281

13. Rautatienkatu 5 L, Keskusta, Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö. Juna-asema vieressä, joten mahdollisuus hyvään näkyvyyteen. Tilassa aula, keittiö, erillinen wc ja varasto sekä hyvin liiketilaa. Myyntiä hoitaa: Juha Saartoala p. 040-5630337 tai juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi

<https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/17063285>



14. Oulaistenkatu 24-26 86300 Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla katutasossa Oulaistenkadun puolella.

Erittäin monipuoliseen käyttöön soveltuva huoneisto joka hyvässä kunnossa. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö, autopaikka löytyy.

- Myydään tai vuokrataan
- Yhteydenotot Vesa Pietarila 0400-381309



15. VR- MAKASIINIT OULAISTEN RAUTATIEASEMALLA

- Oulaisten asemarakennuksen ja makasiinin omistaa VR –Yhtymä
- Vastuuhenkilö on Piia Kajovalta (p. 040-8630934, s-posti: piia.kajovalta@vr.fi).
- makasiinia voi vuokrata mihin käyttöön vaan



16. Entinen VÄRISILMÄ myymälä /hallitila

- Osoite Kehäkatu 2 Oulainen
- Kerrosala 525 m²
- valmistumisvuosi 2008, erittäin siisti ja hyväkuntoinen kiinteistö
- Lämmitysmuoto kaukolämpö
- Vuokrahinta 2700€/kk alv 0%
- Vuokra ei sisällä vesi, sähkö ja jätehuolto (vuokralaisen sopimukset)
- Myyntihinta neuvoteltavissa
- Ottakaa yhteyttä Susanna Vuoti 044-5839763 tai susanna.vuoti@varisilma.fi.



17. HALLI MONEEN KÄYTTÖÖN

- Myydään hyväkuntoainen halli moneen käyttöön
- osoite Takojankatu 1 Oulainen
- Tie 86 varrella josta näkyvyys hallille, Oulu / Haapavesi- Kalajoki teiden risteyksessä
- Halli omalla 6319 m² tontilla
- Hallin pinta-ala n 450 m², josta myyntihallin osuus n 310 m², huoltohallin osuus n 55 m²
- Hallissa on **2500 kg** autonosturi ajosilta-mallia.
- Huoltotilan peräosassa sosiaalitilat, wc, suihku, vaatekaapit.
- Toimistotiloja 2 huonetta, kahvio, wc, siivouskomero
- Huonekorkeus 360 cm,
- Sähköliittymä 3 x 50A
- Lattioissa teräsbetonivalu, 90 mm, soveltuu teollisuuskäyttöön.
- Piha asfaltoitu n 1000 m², pihaa ja hallia mahdollista laajentaa

- Halli on edullinen ylläpitää, on lämpöpumppulämmitys
- sähkön kulutus noin 30 000 kw vuonna 2024 sisältäen kaiken sähkön käytön lämmityksen lisäksi.
- **Yhteydenotot: Hakala Esa / Automyynti Hakala / 0400 683243**



TEOLLISUUSTONTIT 1€/m2 katso esitteet

KIVISENKANKAAN, KINTUPERÄN JA AHOLAN LIIKE- JA TEOLLISUUSALUEEN TONTIT

https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Kivisenkankas_%20Kartta.pdf

https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Ahola_Kartta.pdf

<https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/yitystontit%202019.pdf>

Jos näistä ei löydy sinulle sopivaa, ota yhteyttä niin etsimme sinulle sellaisen.

Jarmo Soinsaari

044-4793208

jarmo.soinsaari@oulainen.fi