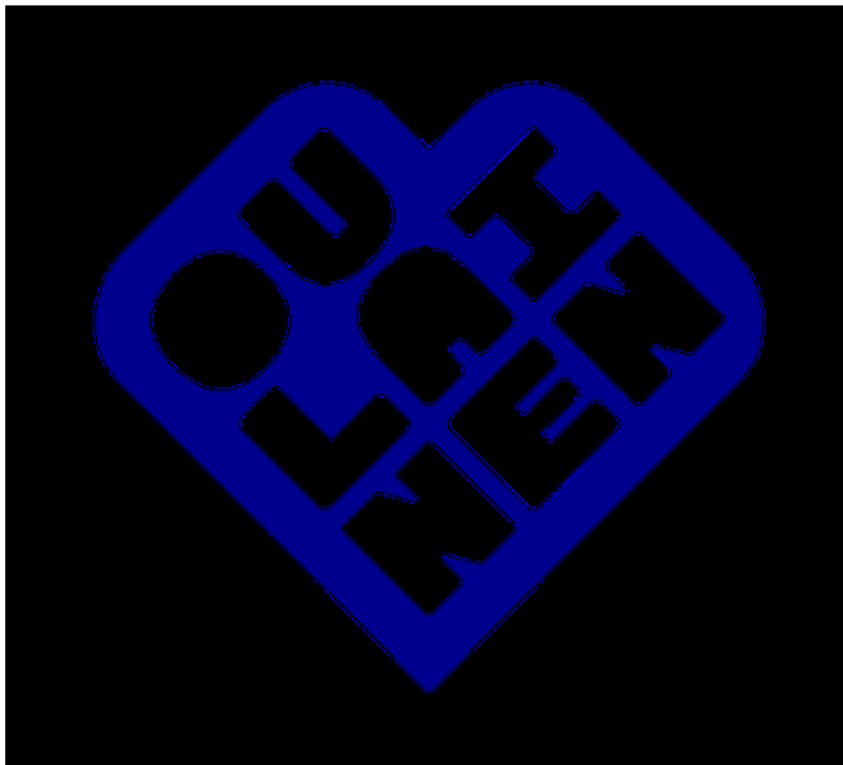

OULAISTEN VAPAAT

- LIIKE-, VARASTO- JA TEOLLISUUSTILAT
- YRITYSTONTIT

Tilanne 31.3.2025



TUOTANTOTILAT

1. SUURI TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS /TOIMITILA, Ylivieskantie 11 Oulainen

- **Vuokrataan** kahdesta hallista erikokoisia tuotanto- ja toimistotiloja
- Suuri halli myös kokonaan **myytävänä**
- Hallin korkeus n. 5 m. Kunto erittäin hyvä
- Monenlaiseen yritystoimintaan soveltuvaa
- **15 000m² tuotantotilaa ja 700m² konttoritilaa, ruokala, tarkasta mitä on vapaana**
- **Vuokranantaja sekä Lisätiedot: Aimo Ojala** 050 068 4464 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi
- brochure in english
www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Esite%20halleista%20englanti.pdf



2. TEOLLISUUSHALLI, Takojankatu 21 Oulainen

- BM Oulainen Oy:n tuotantotilat, toimistotilat sekä sosiaalitilat kaikki 1-2 kerroksessa
- suuntuotanto-, suunnittelu-, myynti-, toimisto- yms käyttöön
- monta erikokoista siltanosturia käytössä, radat ulos saakka molemmista päistä hallia, helppo lastata tavara rekan kyytiin
- korkeaa tilaa runsaasti
- sopii hyvin mm raskaan konepajan käyttöön
- **Vuokranantaja ja Lisätiedot: Seppo Saarelainen** 050 027 9545 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi



3. HALLI JA TOIMISTOKOKONAISUUS

- Ratamestarintie Oulainen
- Hallissa noin 3 700 m² teollisuustilaa sekä toimistotilaa, myös kylmää katettua varastotilaa
- Tilaa vuokrattavana, sopivaa tilaa mm. kausisäilytykseen, yritystoimintaan yms.
- Vapaat tilat voidaan jakaa myös pienempiin osiin esim. 50m², 150 m² tai 800 m²
- Vuokranantaja ja lisätiedot: Juha Mehtälä 050-4370470 tai 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

4. KULJETUSLIIKE PIETARILAN HALLI,

- Vuokrattavana halli- ja toimisto sekä sosiaalitiloja osoitteessa Kivikankaantie 8, 86300 Oulainen. Hallista, johon mahtuu täyspitkät rekka yhdestelmät, vuokrattavana toinen puoli kokonaan.
- Tilat käyttöön siinä laajuudessa ja aikataulussa kuinvuokralaisella on tarvetta

- Yhteydenotot Kuljetusliike Pietarila Oy 040-5109606 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



5. Ratamestarintie 2 Oulainen

- Vuokrataan runsaasti hyvää hallitilaa sekä toimistotilaa hyvällä logistisella paikalla. Osoite Ratamestarintie 2 Oulainen. Yhteydenotot Jyrki Järvinen p. 040-5146408 tai 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi



LIIKE/TOIMISTO/MAJOITUS/VARASTOTILAT

6. MUOTI - OJAN TILAT, Oulaistenkatu 32, Oulainen



- Osa tiloista vuokrattuna
- edullinen vuokra joka sisältää lämmityksen , sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon.
- Vuokran hinta neuvotellaan vuokrattavan kokonaisuuden mukaan
- Vuokra ei sisällä tilojen siivousta eikä vartiointia
- Vapautuu sopimuksen mukaan
- Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokralainen käyttää tilaa alv-vähennykseen oikeuttavaan toimintaan
- Pohjapiirustus, tilojen kokoonpano, varustus ja paikanpäällä katsominen sopimuksen mukaan
- Vuokranantaja: Jarmo Oja 044-7997404 tai jarmo.oja@rautia.fi
- Tiedustelut 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi

7. BERGSTRÖMIN KIINTEISTÖ, Keskuskatu 2 Oulainen, alv 0%

- Vuokra sisältää veden ja lämmön, sähkö erikseen
- Kellarissa noin 400 m², Toinen kerros noin 310m²
- Kysy vapaita tiloja
- Vuokranantaja: Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Jarmo Soinsaari 044 4793 208 tai kiinteistöpäällikkö 044 4793 253



8. SAHANKANKAAN OPPILASASUNTOLA, Lautatarhankatu 7 C , alv 0%

- Huoneistoja asumiseen ja toimistoksi, esim. 2h+k+sh, 40 m², vuokra 240 €/kk (sis. kulut)
- Vuokranantaja Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot 044 4793208



9. OULAISTEN YRITYSTALO OY, Reservikomppaniankatu 6 .

- Monipuolinen teollisuus- ja toimisto- sekä kokoustilakiinteistö keskellä kaupunkia, kaikkien palveluiden äärellä
- Suuri osaamiskeskittymä ja paljon yrityksiä ja palveluja (noin 40 yritystä)
- hyvät nettiyhteydet
- Vuokrataan eri kokoisia kylmiä/lämpimiä tuotantotiloja sekä toimistotiloja
- Vuokranantaja Oulaisten Yritystalo Oy
- Lisätiedot: tj. Juha Seppälä 044 015 8966 www.oulaistenyritystalo.fi



10. LIIKE- JA ASUINHUONEISTO, Oulaistenkatu 20

- Tilaisuus ostaa asuin- ja liiketilaa Oulaisten kaupungista pääkadun varrelta. Osa tiloista vuokrattu. Talossa on arkkitehtitoimisto Saara Juola Ky:n suunnittelema pohjaratkaisu.
- Tilaratkaisut kestävät hyvin ajan muutoksia. Tämä paikka sopii yrittäjäperheelle tai vuokraustoimintaa harjoittavalle yritykselle.
- Yläkerrassa on asuintilaa omaan tai vuokrakäyttöön. Kaikki kolme huoneistoa on remontoitu. Yhdellä huoneistolla on käytössä iso noin 50 m² parveke katoksella.
- Keskeinen sijainti tuo palvelut kävelymatkan varrelle. Takapihalla on tilaa puutarhanhoidolle. Katutasossa on kolme erillistä liiketilaa. Kellarikerroksessa on puulämmitteinen sauna ja varasto- sekä harrastetilaa.
- Katolle asennetut Aurinkokeräimet 120 kpl lisäävät energiatehokkuutta. Öljykattila on uusittu vuonna 2018. Talossa on ilmalämpöpumput (5 kpl). Lämmityskustannus n 4000€/vuosi. Salaojat on uusittu vuonna 2016.
- Esittelyt ja lisätiedot Harry Brightwater 040-7612983



11. Maatilamatkailuun toimitilat ja OK- talo

- Rapukalliontie 8, 86300 Oulainen.
- 334,0 m² okt,2 paritaloa, vapaa-ajanasunto, navetta
- Myyntihinta neuvoteltavissa
- Myynnissä maatila Piipsjärven rannalla. Kauppaan kuuluu viisi kiinteistöä. Kiinteistöillä mm. omakotitalo, joka on rakennettu vuonna 1974 ja sisäremonttia tehty 2011 sekä kaksi paritaloa rakennettu vuonna 1985 ja iso rantamaja, joka on rakennettu vuonna 2011. Rantamaja sijaitsee järven rannalla ja oman 6000m² lammen vieressä. Tilalla lisäksi vanha navetta, jonka rakennusala 540m² ja 1900-luvulla rakennettu mummonmökki, johon tulee sähköt sekä vesi. Peltomaata on noin 11 ha kaikkiaan 13.2 ha.. Tilalla upeat mahdollisuudet harjoittaa esim. yritystoimintaa.

Kysy lisätietoja Elsi Ylitalo 040-7030649 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208



12. Entisen Oulaisten apteekin tilat

- Liikehuoneisto Rautatienkatu 5
- tila 186 m², jotka jakautuvat: a) liikehuoneisto 38m² ja kellaritilat 38m²
b) katutaso 144m² ja kellaritilat noin 100 m²
- rautatieasemaa vastapäätä erittäin vilkkaalla paikalla
- myydään tai vuokrataan
- lisätiedot Risto Tuori, puh. 050-5561644



13. Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Vuokrataan Oulaisten Virastotalosta toimistotiloja! Vapaana 2 kokonaisuutta, 1.kerroksen 72,5m² ja toisen kerroksen 186,5m².

1950-luvulla ei ollut varaa rakentaa huonoa. Mikä tehtiin, tehtiin kunnolla. Huolella pidetty ja peruskorjattu rakennus. Yhteystiedot linkistä

<https://www.toimitilat.fi/toimitila/10724937-toimistotilat-oulainen-keskuskatu-9?ref=list>



14. Oulaistenkatu (vanha SIWA kauppakiinteistö)

- Erikokoisia vuokratiloja
- Ohviisi Oy - OH5 Oulaistenkatu 8 86300 Oulainen
- email: timo@oh5.fi puh: 0442969448
- email: matti@oh5.fi puh: 0405200281

15. Rautatienkatu 5 L, Keskusta, Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö. Juna-asema vieressä, joten mahdollisuus hyvään näkyvyyteen. Tilassa aula, keittiö, erillinen wc ja varasto sekä hyvin liiketilaa. Myyntiä hoitaa: Juha Saartoala p. 040-5630337 tai juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi

<https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/17063285>



16. Oulaistenkatu 24-26 86300 Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla katutasossa Oulaistenkadun puolella. Erittäin monipuoliseen käyttöön soveltuva huoneisto joka hyvässä kunnossa. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö, autopaikka löytyy.

- Myydään tai vuokrataan
- Yhteydenotot Vesa Pietarila 0400-381309



17. VR- MAKASIINIT OULAISTEN RAUTATIEASEMALLA

- Oulaisten asemarakennuksen ja makasiinin omistaa VR –Yhtymä
- Vastuuhenkilö on Piia Kajovalta (p. 040-8630934, s-posti: piia.kajovalta@vr.fi).
- makasiinia voi vuokrata mihin käyttöön vaan



18. Entinen VÄRISILMÄ myymälä /hallitila

- Osoite Kehäkatu 2 Oulainen
- Kerrosala 525 m2
- valmistumisvuosi 2008, erittäin siisti ja hyväkuntoinen kiinteistö
- Lämmitysmuoto kaukolämpö
- Vuokrahinta 2700€/kk alv 0%
- Vuokra ei sisällä vesi, sähkö ja jätehuolto (vuokralaisen sopimukset)
- Myyntihinta neuvoteltavissa
- Ottakaa yhteyttä Susanna Vuoti 044-5839763 tai susanna.vuoti@varisilma.fi.



19. HALLI MONEEN KÄYTTÖÖN

- Myydään hyväkuntoainen halli moneen käyttöön
- osoite Takojankatu 1 Oulainen
- Tie 86 varrella josta näkyvyys hallille, Oulu / Haapavesi- Kalajoki teiden risteyksessä
- Halli omalla 6319 m2 tontilla
- Hallin pinta-ala n 450 m2, josta myyntihallin osuus n 310 m2, huoltohallin osuus n 55 m2
- Hallissa on **2500 kg** autonosturi ajosilta-mallia.
- Huoltotilan peräosassa sosiaalityilat, wc, suihku, vaatekaapit.
- Toimistotiloja 2 huonetta, kahvio, wc, siivouskomero
- Huonekorkeus 360 cm,
- Sähköliittymä 3 x 50A
- Lattioissa teräsbetonivalu, 90 mm, soveltuu teollisuuskäyttöön.
- Piha asfaltoitu n 1000 m2, pihaa ja hallia mahdollista laajentaa
- Halli on edullinen ylläpitää, on lämpöpumppulämmitys
- sähkön kulutus noin 30 000 kw vuonna 2024 sisältäen kaiken sähkön käytön lämmityksen lisäksi.
- Yhteydenotot: Hakala Esa / Automyynti Hakala / 0400 683243



TEOLLISUUSTONTIT 1€/m2 katso esitteet

KIVISENKANKAAN, KINTUPERÄN JA AHOLAN LIIKE- JA TEOLLISUUSALUEEN TONTIT

https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Kivisenkankas_%20Kartta.pdf

https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Ahola_Kartta.pdf

<https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/yitystontit%202019.pdf>

Jos näistä ei löydy sinulle sopivaa, ota yhteyttä niin etsimme sinulle sellaisen.

Jarmo Soinsaari

044-4793208

jarmo.soinsaari@oulainen.fi