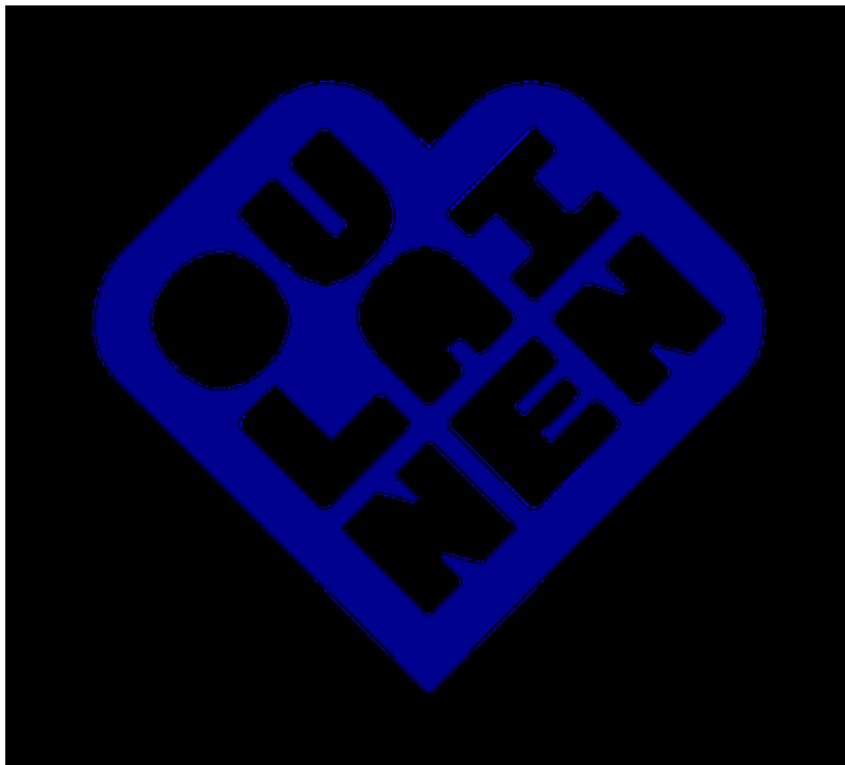


---

# OULAISTEN VAPAAT

- **LIIKE-, VARASTO- JA TEOLLISUUSTILAT**
- **YRITYSTONTIT**

**Tilanne 31.3.2026**



# TUOTANTOTILAT

## **1. SUURI TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS /TOIMITILA, Ylivieskantie 11 Oulainen**

- Vuokrataan erikokoisia tuotanto- ja toimistotiloja, tällä hetkellä vapaana tuotantohallissa noin 2200 m<sup>2</sup> ja protohallista saatavana 1600 m<sup>2</sup> noin
- Suuri halli myös kokonaan **myytävänä**
- Hallin korkeus n. 5 m. Kunto erittäin hyvä
- Monenlaiseen yritystoimintaan soveltuvaa
- **15 000m<sup>2</sup> tuotantotilaa ja 700m<sup>2</sup> konttoritilaa, ruokala, tarkasta mitä on vapaana**
- **Vuokranantaja sekä Lisätiedot: Aimo Ojala 050 068 4464 tai 044-4793208**  
[jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)
- brochyre in english  
[www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Esite%20halleista%20englanti.pdf](http://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Esite%20halleista%20englanti.pdf)



## **2. TEOLLISUUSHALLI, Takojankatu 21 Oulainen**

- BM Oulainen Oy:n tuotantotilat, toimistotilat sekä sosiaalilat kaikki 1-2 kerroksessa
- suurtuotanto-, suunnittelu-, myynti-, toimisto- kausisäilytys- yms käyttöön
- monta erikokoista siltanosturia käytössä, radat ulos saakka molemmista päistä hallia, helppo lastata tavara rekan kyytiin
- korkea tilaa runsaasti
- sopii hyvin mm raskaan konepajan tai elementtituotannon käyttöön
- **Vuokranantaja ja Lisätiedot: Seppo Saarelainen 050 027 9545 tai 044-4793208**  
[jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)



## **3. HALLI JA TOIMISTOKOKONAISUUS**

- Ratamestarintie Oulainen
- Hallissa noin 3 700 m<sup>2</sup> teollisuustilaa sekä toimistotilaa, myös kylmää katettua varastotilaa
- Tilaa vuokrattavana, sopivaa tilaa mm. kausisäilytykseen, yritystoimintaan yms.
- Vapaat tilat voidaan jakaa myös pienempiin osiin esim. 50m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> tai 800 m<sup>2</sup>
- Vuokranantaja ja lisätiedot: Juha Mehtälä 050-4370470 tai 044-4793208  
[jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)

#### 4. **KULJETUSLIIKE PIETARILAN HALLI,**

Vuokrattavana halli- ja toimisto sekä sosiaalitiloja osoitteessa Kivikankaantie 8, 86300 Oulainen. Hallista, johon mahtuu täyspitkät rekka yhdestelmät, vuokrattavana toinen puoli kokonaan.

- Tilat käyttöön siinä laajuudessa ja aikataulussa kuinvuokralaisella on tarvetta
- Yhteydenotot Kuljetusliike Pietarila Oy 040-5109606 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208 [jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)



#### 5. **Kuljetusliike Ilmari Lehtosen halli, Kivikankaantie 9**

Entinen Kuljetusliike Hiekkilän halli

Myydään tai vuokrataan halli- ja toimisto sekä sosiaalitiloja osoitteessa Kivikankaantie 9 86300 Oulainen. Halliin, johon mahtuu täyspitkät rekka yhdestelmät ja jossa on huoltomonttu voi rakentaa millaisia tiloja vain. Yhteydenotot Kuljetusliike Ilmari Lehtonen, Antti Jussila 0400 394518



#### 6. **Ratamestarintie 2 Oulainen**

- Vuokrataan runsaasti hyvää hallitilaa sekä toimistotilaa hyvällä logistisella paikalla. Osoite Ratamestarintie 2 Oulainen. Yhteydenotot Jyrki Järvinen p. 040-5146408 tai 044-4793208 [jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)



## **LIIKE/TOIMISTO/MAJOITUS/VARASTOTILAT**

### **7. MUOTI - OJAN TILAT, Oulaistenkatu 32, Oulainen**



- Osa tiloista vuokrattuna
- edullinen vuokra joka sisältää lämmityksen , sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon.
- Vuokran hinta neuvotellaan vuokrattavan kokonaisuuden mukaan
- Vuokra ei sisällä tilojen siivousta eikä vartiointia
- Vapautuu sopimuksen mukaan
- Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokralainen käyttää tilaa alv-vähennykseen oikeuttavaan toimintaan
- Pohjapiirustus, tilojen kokoonpano, varustus ja paikanpäällä katsominen sopimuksen mukaan
- Vuokranantaja: Jarmo Oja 044-7997404 tai [jarmo.oja@rautia.fi](mailto:jarmo.oja@rautia.fi)
- Tiedustelut 044-4793208 [jarmo.soinsaari@oulainen.fi](mailto:jarmo.soinsaari@oulainen.fi)

### **8. BERGSTRÖMIN KIINTEISTÖ, Keskuskatu 2 Oulainen, alv 0%**

- Vuokra sisältää veden ja lämmön, sähkö erikseen
- Kellarissa noin 400 m<sup>2</sup>, Toinen kerros noin erikokoisia tiloja vapaana
- Kysy vapaita tiloja
- Vuokranantaja: Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Jarmo Soinsaari 044 4793 208 tai kiinteistöpäällikkö 044 4793 253



### **9. OULAISTEN YRITYSTALO OY, Reservikomppaniantkatu 6 .**

- Monipuolinen teollisuus- ja toimisto- sekä kokoustilakiinteistö keskellä kaupunkia, kaikkien palveluiden äärellä
- Suuri osaamiskeskittymä ja paljon yrityksiä ja palveluja (noin 40 yritystä)
- hyvät nettiyhteydet
- Vuokrataan eri kokoisia kylmiä/lämpimiä tuotantotiloja sekä toimistotiloja
- Vuokranantaja Oulaisten Yritystalo Oy
- Lisätiedot: tj. Juha Seppälä 044 015 8966 [www.oulaistenyritystalo.fi](http://www.oulaistenyritystalo.fi)



### 10. LIIKE- JA ASUINHUONEISTO, Oulaistenkatu 20

- Tilaisuus ostaa asuin- ja liiketilaa Oulaisten kaupungista pääkadun varrelta. Osa tiloista vuokrattu. Talossa on arkkitehtitoimisto Saara Juola Ky:n suunnittelema pohjaratkaisu.
- Tilaratkaisut kestävät hyvin ajan muutoksia. Tämä paikka sopii yrittäjäperheelle tai vuokraustoimintaa harjoittavalle yritykselle.
- Yläkerrassa on asuintilaa omaan tai vuokratyöhön. Kaikki kolme huoneistoa on remontoitu. Yhdellä huoneistolla on käytössä iso noin 50 m<sup>2</sup> parveke katoksella.
- Keskeinen sijainti tuo palvelut kävelymatkan varrelle. Takapihalla on tilaa puutarhanhoidolle. Katutasossa on kolme erillistä liiketilaa. Kellarikerroksessa on puulämmitteinen sauna ja varasto- sekä harrastetilaa.
- Katolle asennetut Aurinkokeräimet 120 kpl lisäävät energiatehokkuutta. Öljykattila on uusittu vuonna 2018. Talossa on ilmalämpöpumput (5 kpl). Lämmityskustannus n 4000€/vuosi. Salaojat on uusittu vuonna 2016.
- Esittelyt ja lisätiedot BRAITHWAITE HARRI 040-7612983



### 11. Entisen Oulaisten apteekin tilat

- Liikehuoneisto Rautatienkatu 5
- tila 186 m<sup>2</sup>, jotka jakautuvat: a) liikehuoneisto 38m<sup>2</sup> ja kellaritilat 38m<sup>2</sup>  
b) katutaso 144m<sup>2</sup> ja kellaritilat noin 100 m<sup>2</sup>
- rautatieasemaa vastapäätä erittäin vilkkaalla paikalla
- myydään tai vuokrataan
- lisätiedot Risto Tuori, puh. 050-5561644



## 12. Keskuskatu 9, 86300 Oulainen

Vuokrataan Oulaisten Virastotalosta toimistotiloja! Vapaana 2 kokonaisuutta, 1.kerroksen 72,5m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen 186,5m<sup>2</sup>.

1950-luvulla ei ollut varaa rakentaa huonoa. Mikä tehtiin, tehtiin kunnolla. Huolella pidetty ja peruskorjattu rakennus. Yhteystiedot linkistä

<https://www.toimitilat.fi/toimitila/10724937-toimistotilat-oulainen-keskuskatu-9?ref=list>



## 13. Oulaistenkatu (vanha SIWA kauppakiinteistö)

- Erikokoisia vuokratiloja
- Ohviisi Oy - OH5 Oulaistenkatu 8 86300 Oulainen
- email: [timo@oh5.fi](mailto:timo@oh5.fi) puh: 0442969448
- email: [matti@oh5.fi](mailto:matti@oh5.fi) puh: 0405200281

## 14. Rautatienkatu 5 L, Keskusta, Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö. Juna-asema vieressä, joten mahdollisuus hyvään näkyvyyteen. Tilassa aula, keittiö, erillinen wc ja varasto sekä hyvin liiketilaa. Myyntiä hoitaa: Juha Saartoala p. 040-5630337 tai [juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi](mailto:juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi)

<https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/17063285>



## 15. Oulaistenkatu 24-26 86300 Oulainen

Liiketila Oulaisten keskustassa hyvällä sijainnilla katutasossa Oulaistenkadun puolella.

Erittäin monipuoliseen käyttöön soveltuva huoneisto joka hyvässä kunnossa. Hyvin hoidettu kaukolämmössä oleva taloyhtiö, autopaikka löytyy.

- Myydään tai vuokrataan
- Yhteydenotot Vesa Pietarila 0400-381309



## 16. VR- MAKASIINIT OULAISTEN RAUTATIEASEMALLA

- Oulaisten asemarakennuksen ja makasiinin omistaa VR –Yhtymä
- Vastuhenkilö on Piia Kajovalta (p. 040-8630934, s-posti: [piia.kajovalta@vr.fi](mailto:piia.kajovalta@vr.fi)).
- makasiinia voi vuokrata mihin käyttöön vaan



## 17. HALLI MONEEN KÄYTTÖÖN

- Myydään hyväkuntoainen halli moneen käyttöön
- osoite Takojankatu 1 Oulainen
- Tie 86 varrella josta näkyvyys hallille, Oulu / Haapavesi- Kalajoki teiden risteyksessä
- Halli omalla 6319 m2 tontilla
- Hallin pinta-ala n 450 m2, josta myyntihallin osuus n 310 m2, huoltohallin osuus n 55 m2
- Hallissa on **2500 kg** autonosturi ajosilta-mallia.
- Huoltotilan peräosassa sosiaalitulat, wc, suihku, vaatekaapit.
- Toimistotiloja 2 huonetta,kahvio, wc, siivouskomero
- Huonekorkeus 360 cm,
- Sähköliittymä 3 x 50A
- Lattioissa teräsbetonivalu, 90 mm, soveltuu teollisuuskäyttöön.
- Piha asfaltoitu n 1000 m2, pihaa ja hallia mahdollista laajentaa
- Halli on edullinen ylläpitää, on lämpöpumppulämmitys
- sähkön kulutus noin 30 000 kw vuonna 2024 sisältäen kaiken sähkön käytön lämmityksen lisäksi.
- **Yhteydenotot: Hakala Esa / Automyynti Hakala / 0400 683243**



**TEOLLISUUSTONTIT 1€/m<sup>2</sup> katso esitteet**

**KIVISENKANKAAN, KINTUPERÄN JA AHOLAN LIIKE- JA TEOLLISUUSALUEEN TONTIT**

[https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Kivisenkankas\\_%20Kartta.pdf](https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Kivisenkankas_%20Kartta.pdf)

[https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Ahola\\_Kartta.pdf](https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/Ahola_Kartta.pdf)

<https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/yitystontit%202019.pdf>

**Jos näistä ei löydy sinulle sopivaa, ota yhteyttä niin etsimme sinulle sellaisen.**

**Jarmo Soinsaari**

**044-4793208**

**jarmo.soinsaari@oulainen.fi**