

## **OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PIKALISTA 13.4.2026**

### **3 Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma 1.1.-28.2.2026**

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi talousarvion toteutuman 1.1.-28.2.2026.

### **4 Kouluverkkoselvitys 2026**

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sivistyslautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **5 Kaupunginvaltuuston päätöksen 10.12.2025 § 81 poistaminen itseoikaisuna koskien Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä**

Kaupunginhallitus päätti

1. kaupunginhallituksen päätökseen 25.3.2024 § 86 liittyvän menettelyvirheen johdosta hallintolain 50 §:n nojalla itseoikaisuna poistaa päätöksensä 25.3.2024 § 86 rakennuskiellon asettamisesta Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle ja palauttaa asian kaupungin kaavoitusinsinööriin valmisteltavaksi.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää korjata Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen 10.12.2025 § 81 liittyvän esteellisyydestä johtuvan menettelyvirheen. Valtuusto päättää hallintolain 50 §:n nojalla itseoikaisuna poistaa päätöksensä 10.12.2025 § 81 ja palauttaa Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupungin ja tuulivoimayhtiö Hautakangas Wind Oy:n välinen kaavoitussopimus hyväksytään.

3. esittää lausuntonaan hallinto-oikeudelle seuraavaa: Oulaisten kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.12.2025 § 81 hyväksynyt alueidenkäyttölain (132/1999) 77 a §:ssä tarkoitetun Rahkola-Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaavan siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena kaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueilla. Oulaisten kaupunginvaltuuston päätös ei ole kuitenkaan tullut muutoksenhakuajan päättymisen jälkeen lainvoimaiseksi, sillä kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle neljä (4) valitusta. Valituskirjelmässä muutoksenhakijat ovat muun muassa vaatineet, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden tulee kumota Oulaisten kaupunginvaltuuston päätös 10.12.2025 § 81 Rahkola-Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymisestä lainvastaisena.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 20.2.2026 päivätyillä lausunto- ja asiakirjapyyntöillä pyytänyt Oulaisten kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asiassa sekä toimittamaan hallinto-oikeudelle valitusten kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Tutustuttuaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöihin ja niiden liitteinä olleisiin muutoksenhakijoiden valituksiin Oulaisten kaupunginhallitus toteaa, valituksissa esitetty

henkilö on osallistunut esteellisenä kaupunginvaltuuston kokoukseen 26.5.2021 ja kaupunginhallituksen kokoukseen 25.3.2024.

Koska kaupunginvaltuuston kokoukseen 26.5.2021 ja kaupunginhallituksen kokoukseen 25.3.2024 on osallistunut esteellinen henkilö, asiassa on kaupunginhallituksen käsityksen mukaan tapahtunut hallintolain (434/2003) 8 luvussa tarkoitettu menettelyvirhe.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.4.2026 päättänyt esittää Oulaisten kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää korjata Rahkola-Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen 10.12.2025 § 81 liittyvän esteellisyydestä johtuvan menettelyvirheen. Kaupunginhallitus on esittänyt, että valtuusto päättää hallintolain 50 §:n nojalla itseoikaisuna poistaa päätöksensä 10.12.2025 § 81 ja palauttaa Rahkola-Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaavan tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupungin ja tuulivoimayhtiö Hautakangas Wind Oy:n välinen kaavoitus sopimus hyväksytään. Oulaisten kaupunginvaltuuston on määrä käsitellä asiaa kokouksessaan 27.5.2026.

#### **6 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 563-402-41-14**

Kaupunginhallitus päätti ostaa määräalan 2,56 ha kiinteistöstä 563-402-41-14 kauppahintaan 29.000 € sekä hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kauppakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### **7 Kaupungin tonttien hinnoittelu 2026**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää jatkaa omakotitalo-, liike-, ja teollisuustonttien hinnoittelua koskevaa kampanjaa sekä lisätä kampanjaan rivitalo- ja asuinkerrostalotontit vuoden 2026 loppuun saakka esitetyn mukaisesti.

#### **8 Lausunto hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon.

#### **9 Lausunto hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon.

#### **10 Lausunto Merijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Kaupunginhallitus totesi, että Oulaisten kaupungilla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

#### **11 Kuntalaisaloite oulaistelaisten ajanviettopaikasta**

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi.

#### **12 Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.3.2026 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston kokouksen 11.3.2026 päätökset ovat täytäntöönpantavissa, koska päätökset eivät ole virheellisessä järjestyksessä syntyneitä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai eivät muuten ole lainvastaisia.

### **13 Edustajan nimeäminen PPE-Köökki Oy:n hallitukseen**

Kaupunginhallitus nimesi varaedustajaksi Sari Myllykoski-Hanhelan PPE-Köökki Oy:n hallitukseen.

### **14 Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous 27.4.2026**

Kaupunginhallitus totesi, että kaupunginhallitus on (17.6.2025 § 200) aiemmin nimennyt yhtiökokousedustajaksi Marjut Suviaron.

Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa sekä esitti Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n hallitukseen jäseniksi Juha Hakasaloa, Jari Männikköä, Janette Rajaniemeä, Ossi Laaksoa ja Sari Myllykoski-Hanhelaa.

### **16 Tiedoksisaatettavat asiakirjat**

Merkittiin asiakirjat tiedoksi.

### **17 Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat tiedoksi ja päätti, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **18 Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.