

OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PIKALISTA 27.10.2025

3 Infot kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

4 Tuloveroprosentti vuodelle 2026

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Oulaisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 10,00 %.

5 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

1. Yleinen 1,30 ja maapohjan osalta 1,35
2. Vakituisten asuinrakennusten 0,75
3. Muiden asuinrakennusten 1,20
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset tai maapohjat 0,00
5. Rakentamattomat maapaikat 5,00
6. Voimalaitokseen tai ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluva rakennus tai rakennelma 3,10

6 Oulaisten Amiraali Oy:n lainan omavelkainen takaus ja pääomittaminen

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 1.454.984 euron lainalle. Takauksesta Oulaisten Amiraali antaa 1.500.000 € vastavakuuden Branderinkadun 2 kiinteistöön sekä lisäksi Oulaisten Amiraali Oy maksaa provision 0,50 %.
2. hyväksyy 160.000 euron SVOP-sijoituksen Oulaisten Amiraali Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon realisoimalla kaupungin sijoitusvarallisuutta saman määrän.

7 Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma 1.1.-31.8.2025

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi talousarvion toteutuman 1.1.-31.8.2025.

8 Palkanlaskennan ulkoistamisen kilpailutus

Kaupunginhallitus päätti, että palkanlaskennan järjestämisen vaihtoehtona tarkastellaan palkanlaskennan ulkoistaminen kilpailutuksen kautta. Edelleen kaupunginhallitus valtuutti hallintojohtajan tekemään kilpailutuksen yhteistyössä arkisto- ja palkkasihteerin kanssa. Kilpailutuksen päätyttyä asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

9 Numera Palvelut Oy:n osakkeista luopuminen

Kaupunginhallitus päätti luopua Numera Palvelut Oy:n osakkeista.

10 Hallintokuntien lausunnot vuoden 2024 arviointikertomuksesta

Kaupunginhallitus päätti lähettää lausunnon tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

11 Lisämääräraha teknisen lautakunnan talousarvioon 2025

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. valtuusto myöntää 280.000 €:n lisämäärärahan rakennusten purkamiseen kustannuspaikalle 5010.5212.
2. valtuusto myöntää 40.000 €:n lisämäärärahan kaupungintalon tutkimuksiin kustannuspaikalle 5010.5210.7100.

12 Julkisen alan energiatehokkuussopimus JETS

Kaupunginhallitus puolsi teknisen lautakunnan esitystä liittyä energiatehokkuussopimukseen ja esittää asian kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

13 Asemakaavan muutos vireille: 15. Kivisenkangas liikennejärjestelyt ja tontit

Kaupunginhallitus valtuutti teknisen palvelualueen kilpailuttamaan sekä hyväksymään kaavan laativan konsultin sekä tekemään muut kaavoitustyön edellyttämät valmistelut.

14 Jokiraitin koulu/Matkaniva kehittäminen

Kaupunginhallitus merkitsi teknisen lautakunnan päätöksen tiedoksi ja hyväksyi kohdan 2. esityksen Matkanivan koulukiinteistön myymisestä määräaikaisen sopimuksen jälkeen.

15 Toimipaikan (Kuntotie 2) nimestä päättäminen

Kaupunginhallitus päätti toimipaikan nimeksi Oulaisten kampus.

16 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen strategian luonnoksesta

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi liitteenä olevan lähetetyn lausunnon.

17 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027–2028

Kaupunginhallitus päätti lähettää liitteenä olevan lausunnon.

18 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta

Kaupunginhallitus päätti lähettää liitteenä olevan lausunnon.

19 Lausunto Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta 2025

Kaupunginhallitus totesi, että Oulaisten kaupungilla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

20 Tiedoksisaatettavat asiakirjat

Merkittiin asiakirjat tiedoksi.

21 Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätti, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

22 Lautakuntien ja jaostojen päätökset

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat tiedoksi ja päätti, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

23 Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.