

OULAISTEN VAPAAAT

- **LIIKE-, VARASTO- JA TEOLLISUUSTILAT**
- **YRITYSTONTIT**
- **MYYTÄVÄT YRITYKSET**

Tilanne 13.9.2019



OULAINEN
SYNTYY JA TAPAHTUU

TUOTANTOTILAT (kaikki kaupungin omistamien tilojen vuokrat alv 0%)

- 1. SUURI TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS /TOIMITILA, Ylivieskantie 11 Oulainen**
 - Vuokrataan kahdesta hallista erikokoisia tuotanto- ja toimistotiloja
 - Hallin korkeus n. 5 m. Kunto erittäin hyvä
 - Monenlaiseen yritystoimintaan soveltuvaa
 - **Vuokranantaja sekä Lisätiedot: Aimo Ojala** 050 068 4464 tai Kehitysjohtaja 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi
- 2. TEOLLISUUS- JA TOIMISTORAKENNUS, Kivikankaantie 4 Oulainen**
 - Koko: 500 + 100 m², vm. 2005, korkeus 5.5 m
 - Lattialämmitys, paineilma, 2kpl isot ovet, voi ajaa läpi kuorma-autoilla, tontti n. 1,5 ha
 - Vuokrataan tai myydään, lisätiedot: **Omistaja Jorma Kortesoja** 050 351 4618
tai Kehitysjohtaja 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi
- 3. TEOLLISUUSHALLI, Takojankatu 21 Oulainen**
 - BM Oulainen Oy:n toimistotilat sekä sosiaalilat 2 kerroksessa
 - suunnittelu-, myynti-, toimisto- yms käyttöön
 - **Vuokranantaja** ja Lisätiedot: Seppo Saarelainen 050 027 9545 tai Kehitysjohtaja 044-4793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi
- 4. VARASTO/TUOTANTOHALLI, Tervatie 4 Oulainen**
 - Entinen JK- Lightningin halli, n.1100 m². kysy mitä tiloja vapaana.
 - Lisäksi. 120 m² kylmävarastotilaa.
 - Nosto-ovet 5 kpl.
 - Tilat on jaettu / jaettavissa helposti pienempiinkin osiin.
 - lisärakennus oikeus n.1000 m².
 - Myös kausisäilytys paikkoja olisi tarjolla.
 - Tilat kunnostetaan kokonaan kunnostettu
 - Vuokranantaja ja Lisätiedot Juha Tavasti JRH Kiinteistöt Oy, p. [050 558 1628](tel:0505581628), [044 238 3702](tel:0442383702), [040 566 8012](tel:0405668012). juha.tavasti@gmail.com
- 5. PIISILÄN HALLI Oulainen, Arvonlankatu 4**
 - Tuotantohalli 2 000 m²
 - Myynti tai vuokraus
 - **Vuokranantaja** ja Lisätiedot: Jari Piisilä 040 066 2385
- 6. ENTINEN NOKIA- SAAPPAIDEN HALLI JA TOIMISTOKOKONAISUUS**
 - **Ratamestarintie Oulainen**
 - Noin 3 700 m² teollisuustilaa sekä toimistotilaa, myös kylmää katettua varastotilaa
 - Tilasta osa vuokrattuna, sopivaa tilaa mm. kausisäilytykseen
 - Vapaat tilat voidaan jakaa myös pienempiin osiin esim. 50m², 150 m² tai 800 m²
 - Vuokrataan tai myydään
 - Vuokranantaja ja Lisätiedot: Raimo Eskola 050 068 3961
- 7. ENTINEN REHUSEKOITTAMO, Amiraalintie 162**
 - Rakennus n. 850 m², 5 m korkea, hyvin eristetty, ei varsinaista lämmitystä.
 - Soveltuu kylmäksi varastotilaksi, piha asfaltoitu. Nosto-ovi 3,5 m talliin.
 - Vuokrataan tai myydään.
 - Vuokranantaja ja Lisätiedot: Kari Käräjäoja 044 028 1086 [ekobotnia\(at\)gmail.com](mailto:ekobotnia(at)gmail.com)

8. TEOLLISUUS/TOIMISTOHALLI, Yrittäjätie 4 Oulainen

- halli noin 565m²
- Oma tontti noin 1300m²
- hallissa öljylämmitys ja toimistotiloissa sähkölämmitys
- 1 kerros noin 200m² halli ja 50m² toimisto ja sosiaalitilat
- 2 kerros noin 50m² toimisto/asunto, pesutilat ja sauna
- erillinen kylmävarasto noin 90m², liukuovet koko sivulla
- sopiva tuotantotilaksi, varastoksi, korjaamoksi yms käyttöön.
- Myyjä Aki Arvio p. 040-5584938

9. ENTINEN PRORINK HALLI, Tervatie 6 Oulainen

- Tila n. 250 m²
- öljylämmitys
- Vuokrataan tai myydään
- vapautuu käyttöön sopimuksen mukaan
- Lisätiedot: Martti Rönkkö 040 066 1228

LIIKE/TOIMISTO/MAJOITUS/VARASTOTILAT

(kaikki kaupungin omistamien tilojen vuokrat alv 0%)

10. ENTINEN POSTIN TILA, Rautatiekatu 2 Oulainen

- Myydään koko liikehuoneisto 582 m² tai vuokrataan 200 m²
- Lisätiedot: Ari Polus 03-6120710

11. ENTINEN SOTILASPIIRIN KIINTEISTÖ, Vääpelintie Oulainen

- Kylmää varastotilaa vuokrataan
- Lisätiedot: Reijo Röyttä 040 057 3223

12. MYYMÄLÄ / TYÖTILA SEKÄ TOIMISTO, Oulaistenkatu 8

- Entinen Salen tila,
- n. 200 m²
- Toimistohuone n. 50 m² (2 h + k)
- Vuokrataan tai myydään
- Vuokrataan ja Lisätiedot: Timo Rekilä (050 2782)

13. MUOTI - OJAN TILAT, Oulaistenkatu 32, Oulainen

- tilat katutasossa sekä kellarikerroksessa
- edullinen vuokra joka sisältää lämmityksen , sähkön, veden, jäteveden, kiinteistöhuollon sekä jätehuollon. Vuokran hinta neuvotellaan vuokrattavan kokonaisuuden mukaan
- Vuokra ei sisällä tilojen siivousta eikä vartiointia
- Vapautuu sopimuksen mukaan
- Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja vuokralainen käyttää tilaa alv-vähennykseen oikeuttavaan toimintaan
- Pohjapiirustus, tilojen kokoonpano, varustus ja paikanpäällä katsominen sopimuksen mukaan
- Vuokranantaja: Jarmo Oja 044-7997404 tai jarmo.oja@rautia.fi
- Tiedustelut Kehitysjohtaja 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi

14. BERGSTRÖMIN KIINTEISTÖ, Keskuskatu 2 Oulainen, alv 0%

- Vuokra sisältää veden ja lämmön, sähkö erikseen
- Kellarissa noin 400 m², Toinen kerros noin 310m²
- Katutasossa myös vapaata tilaa jota voidaan jakaa erikokoisiksi tiloiksi
- Vuokranantaja: Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Kehitysjohtaja Jarmo Soinsaari 044 4793 208 tai kiinteistöpäällikkö 044 4793 253

15. SAHANKANKAAN OPPILASASUNTOLA, Lautatarhankatu 7 C, alv 0%

- Huoneistot asumiseen 2h+k+sh, 40 m², vuokra 240 € (sis. kulut)
- Vuokranantaja Oulaisten kaupunki
- Lisätiedot: Oulaisten 4H-yhdistys 040 053 2362 tai Kehitysjohtaja 044 4793208

16. OULAISTEN YRITYSTALO OY, Reservikomppiankatu 6.

- Monipuolinen teollisuus- ja toimisto- sekä kokoustilakiinteistö keskellä kaupunkia, kaikkien palveluiden äärellä
- Suuri osaamiskeskittymä ja paljon yrityksiä ja palveluja (noin 40 yritystä)
- hyvät nettiyhteydet
- Vuokrataan eri kokoisia kylmiä/lämpimiä tuotantotiloja sekä toimistotiloja
- Vuokranantaja Oulaisten Yritystalo Oy
- Lisätiedot: tj. Juha Seppälä 044 015 8966 www.oulaistenyritystalo.fi
- esimerkkituloja:
 - a) VAPAA TOIMISTOTILA 184 M²
Avonainen tilakokonaisuus 133 m², jossa lisäksi neuvottelutila 24 m², kaksi toimistohuonetta 12 m², kaksi wc:tä, taukuhuone 15 m². Tilassa myöskin toinen vesipiste ja mahdollisuus minikeittöön. Sisäovi ruokalan aulaan. Oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta katutasosta. Tilasta mahdollisuus muodostaa myös useita eri vuokratiloja.
 - b) VAPAA TOIMISTOTILA 360 M²
Toimistotilakokonaisuus, jossa 16 toimistohuonetta 12m²-32m². Kaksi wc:tä, taukuhuone, kaksi sisäänkäyntiä.

17. LIIKEHUONEISTO, Oulaistenkatu 20

- 210m² + yhteenliitetty kylmävarasto 39m²! Naapurissa kukkakauppa, apteekki, posti, Alko, K-Super market ja TB huoltoasema! Oulaisten vilkkaimmalla katuosuudella. Hyvät parkkipaikat Mahdollisuus vuokrata myös asunto samasta kiinteistössä, 64m² + 34m² parveke).
- Mahdollisuus vuokrata tai ostaa koko kiinteistö
- Lisätiedot: Braithwaite 040 761 2983

18. LIIKE-, TOIMISTOTILAA

- Entisen työterveysaseman tilat
- pinta-ala 80m²
- Reservikomppiankatu 10
- Vuokrataan
- Lisätiedot 040-5470476

19. MAATILAMATKAILUUN TOIMITILAT JA OK- TALO

- Rapukalliontie 8, 86300 Oulainen.
- 334,0 m²
okt,2 paritaloa, vapaa-ajanasunto, navetta
- Myyntihinta neuvoteltavissa (390 000€)

VAPAAT TOIMITILAT JA TONTIT

- Myynnissä maatila Piipsjärven rannalla. Kauppaan kuuluu viisi kiinteistöä. Kiinteistöillä mm. omakotitalo, joka on rakennettu vuonna 1974 ja sisäremonttia tehty 2011 sekä kaksi paritaloa rakennettu vuonna 1985 ja iso rantamaja, joka on rakennettu vuonna 2011. Rantamaja sijaitsee järven rannalla ja oman 6000m² lammen vieressä. Tilalla lisäksi vanha navetta, jonka rakennusala 540m² ja 1900-luvulla rakennettu mummonmökki, johon tulee sähköt sekä vesi. Peltomaata on noin 11 hehtaaria. Tilalla upeat mahdollisuudet harjoittaa esim. yritystoimintaa. Kysy lisätietoja Jarmo Soinsaari 044-4793208

<https://asunnot.oikotie.fi/myytavat-maatilat/oulainen/14939444>

20. Liiketila, Asemakatu 1 L 2 , Oulainen

- Liikehuoneisto, 100,5m², 68 500€
- Tilava liike- ja toimistotila aivan aseman vieressä Oulaisten keskustassa. Erittäin siisti kellaritason huoneisto joka tällä hetkellä jaettuna toimistohuoneiksi. Helposti muunneltavissa oleva huoneisto joka käsittää myös parven sekä sosiaalililat jossa minikeittiö, suihkut ja sauna. Heti vapaa! Kysy lisää ja pyydä esittely!
- <https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/14686123>

21. Liiketila, Oulaistenkatu 24-26 L 11

- Liikehuoneisto, 42,0m², 33 600€
- Liiketila hyvällä paikalla keskustassa pääkadun varrella. Siistit vasta remontoitujen pinnat, hyvät sosiaalililat. Myös vuokraus mahdollinen. Kysy lisää ja pyydä henkilökohtainen esittely!
- <https://kiinteistokeidas.fi/kohteet/liikehuoneisto-oulainen-oulaistenkatu-24-26-l-11/>

22. HEVOSTALLI

- Myynnissä hevostalli Oulaisten raviradan vierestä. Tallissa on yhdeksän karsinapaikkaa. Hevostalli rakennettu vuonna 1992. Laajennettu ja peruskorjattu vuonna 2010. Sähkö- ja vesiliittymät. Talli sijaitsee vuokratontilla, joten kiinteistövero ei tarvitse maksaa. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tontin voi lunastaa itselle. Tontilla 6600 neliötä käyttöoikeutta. Mahdollisuus myös vuokrata!
- hinta 35000€
- <https://op-koti.fi/kohde/637640>

23. LIIKETILA

- Oulaistenkatu 37 L 3, 86300 Oulainen
- 45000€ 80m²
- MYYDÄÄN TAI VUOKRATAAN siisti liiketila Oulaisten keskustassa pääkadun varrella. Tilat kahdessa tasossa. Yläkerrassa liiketila ja alakerrassa on varasto, jota voi käyttää myös mm. neuvottelutilana tai hoitohuoneena. Alakerrassa lisäksi wc-tilat. Alakerran tiloissa myös uloskäynti. Liiketilasta isot ikkunat Oulaistenkadulle. Edullinen kaukolämpö
- <https://op-koti.fi/kohde/581161>

24. ENTISEN OULAISTEN APTEEKIN TILAT

- Liikehuoneisto Rautatiekatu 5
- tila 186 m², jaettavissa 148/38m² + kellaritilat
- rautatieasemaa vastapäätä
- myydään tai vuokrataan
- lisätiedot Risto Tuori, puh. 050-5561644

25. VUOKRATAAN LIIKETILA OULAISTEN KESKUSSA

- Asemakatu 2 B, 86300 Oulainen
- 37.5 m², väliseinällä jaettu huoneisto jossa myös minikeittiö ja wc, hyvät näyteikkunat

VAPAAT TOIMITILAT JA TONTIT

Juha Saartoala Puh: 040-5630337, Kiinteistönvälittäjä
<https://kiinteistokeidas.fi/kohteet/liiketila-oulainen-asemakatu-2-b/>

26. Liiketila, Keskuskatu 3, Oulainen

- 251m²
- Monikäyttöinen liiketila historiallisessa pankkitalossa keskellä Oulaisten kaupunkia.
- Kohteessa suojelumerkintä. Tilat jaettu kahden eri yrityksen käyttöön joihin omat sisäänkäynnit.
- **MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA!**
- Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Kysy lisää ja pyydä esittely!
- <https://kiinteistokeidas.fi/kohteet/liiketila-oulainen-keskuskatu-3/>

27. TOIMISTOTILA, Asemakatu 1 L 2

- Tilava liike- ja toimistotila aivan aseman vieressä Oulaisten keskustassa. Erittäin siisti kellaritason huoneisto joka tällä hetkellä jaettuna toimistohuoneiksi. Helposti muunneltavissa oleva huoneisto joka käsittää myös parven sekä sosiaalitulat jossa minikeittiö, suihkut ja sauna. Heti vapaa! Kysy lisää ja pyydä esittely!
- 100,5M²
- velaton hinta **68 500,00 €**
- <https://toimitilat.oikotie.fi/myytavat-toimitilat/oulainen/14686123>

TEOLLISUUSTONTIT

KIVISENKANKAAN, KINTUPERÄN JA AHOLAN LIIKE- JA TEOLLISUUSALUE

katso esite

<https://www.oulainen.fi/sites/oulainen.fi/files/yitystontit%202019.pdf>

HAETAAN YRITTÄJÄÄ SEKÄ MYYDÄÄN YRITYKSIÄ:

1. HAETAAN YRITTÄJÄÄ: OULAISTEN TEBOIL MONIPALVELUASEMALLE

Yhteydenotot: Teboil Oy, Arto Ylönen, 0400-588022 tai Jarmo Soinsaari 0444793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

2. MYYDÄÄN YRITYS TAI LIIKETOIMINTA: Oulaisten Jätehuolto Oy

Kannattava, pitkään toimineen, laajan asiakaskunnan omaavan, jätehuoltoalan yritys tai vain liiketoiminta ja mahdollisesti myös toimitila. Myydään eläkkeelle jäämisen johdosta.

Yhteydenotot: Tapio Takalokastari 0400-583688 tai Jarmo Soinsaari 0444793208
jarmo.soinsaari@oulainen.fi

3. MYYDÄÄN KONEPAJA LIIKETOIMINTAKAUPALLA

Liiketoimintakaupalla myydään konepajan liiketoiminta, mihin kuuluvat, toimitila (vuokralla), hyväkuntoiset ja toimivat koneet ja laitteet, noin 10 henkilön henkilöstö sekä liiketoiminnasta luopuvan yrittäjän tuki tarpeellisen ajan.

yhteydenotot Jarmo Soinsaari 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi

4. MYYDÄÄN Oulaisten maalauspalvelu Oy

Yhteydenotot EINO SAUKKO 0400-223744 tai Jarmo Soinsaari 044-4793208 jarmo.soinsaari@oulainen.fi

Jos näistä ei löydy sinulle sopivaa, ota yhteyttä niin etsimme sinulle sellaisen.



OULAINEN
SYNTYY JA TAPAHTUU

OULAISTEN KAUPUNKI
Yrityspalvelukeskus
Lautatarhankatu 7 B
86300 Oulainen

Jarmo Soinsaari
Kehitysjohtaja
Business Development Manager

E-mail: jarmo.soinsaari@oulainen.fi
Puh. +358 8 479 31
Gsm: +358 44 479 3208
Fax: +358 8 470 172
www.oulainen.fi