

Purkamislupa ja – ilmoitus 127 §

- Rakennuksen purkaminen
- Pienehköt talousrakennukset yleensä ilmoituksella
- Kun tekee purkamisilmoituksen, rakennusvalvontaviranomaisella on 30 päivää aikaa päättää tarvitseeko purkaminen luvan.
- Asuinrakennukset, ja sitä suuremmat rakennukset vaativat yleensä aina purkamisluvan

Purkamisilmoituksen liitteeksi tarvittavat:

- **Pääpiirustukset:**
 - Asemapiirros, tai muu asiakirja, josta käy ilmi, mitä puretaan. Lisäksi mielellään valokuva purettavasta rakennuksesta
- **RK9, ilmoitus rakennuksen poistumasta**
 - Tällä purettavan rakennuksen tiedot poistetaan väestötietojärjestelmästä
- **Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta**

Purkamislupahakemuksen liitteeksi tarvittavat:

- **Selvitys, että hakija hallitsee paikkaa**
 - **Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta.** Lainhuutotodistus ei saa olla 3 kk vanhempi
 - Selvitykseksi käy myös esim. kauppakirja
- **Pääpiirustukset:**
 - Asemapiirros
 - Piirustuksessa tulee olla nimiö, jossa on kiinteistön tiedot, sekä tiedot mikä piirustus on kyseessä, sekä tiedot suunnittelijasta. **Suunnitelmat tulee olla suunnittelijan allekirjoittamia. MRL 131§**
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta / ote kaavasta**
 - **Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta.**
- **RK9, ilmoitus rakennuksen poistumasta**
 - Tällä purettavan rakennuksen tiedot poistetaan väestötietojärjestelmästä
- **Naapurin kuuleminen**
 - MRL 133 § Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa
 - Lisäksi tulee kuulla:
 - sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa MRL 192 §
 - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa MRL 192 §
- **Vastaava työnjohtaja 122 §**
 - Vastaavan työnjohtajan pätevyys katsotaan purkukohteen mukaan.

- **Vastaavan työnjohtajan hakemus tulee allekirjoittaa sekä rakennushankkeeseen ryhtyvän, että vastaavan työnjohtajan toimesta**
- Jos vastaavaa työnjohtajaa ei ole aiemmin rakennusvalvonnassa hyväksytty, nopeuttaa päätöksen tekoa, jos tutkintotodistus sekä työkokemus toimitetaan jo hakuvaiheessa rakennusvalvontaan.
- **Asbestinkartoitusraportti**
 - Vuoden 2016 alusta on tullut voimaan lakieräistä asbestityötä koskevista vaatimuksista 648/2015. Tämän pohjalta aluehallintovirasto on linjannut, että ennen vuotta 1994 valmistuneisiin purkuluvan alaisiin rakennuksiin on tehtävä asbestikartoitus.
- **Purkutyösuunnitelma**

EDELLÄ MAINITUT ASIAKIRJAT OVAT EDELLYTYS PURKAMISLUPAPÄÄTÖKSEN TEKEMISELLE

Ennen kunkin purkamisvaiheen aloittamista tai purkamistyön loputtua tulee rakennusvalvontaan toimittaa purkamislupapäätöksen mukaiset asiakirjat ja työnjohtajien hyväksymiset. Näitä voivat olla esim.

- Työnjohtajista:
 - Työnjohtaja asbestinpurkamiselle
- Suunnitelmista:
 - Asbestikartoitus
 - Loppuraportti asbestin purkutyöstä
 - Jätteen siirtoasiakirja purkujätteille
 - Jätteen siirtoasiakirja ongelmajätteille

Lisäksi **purkamislupapäätöksessä** voi olla määrättyjä katselmuksia, jotka asiakkaan tulee yhteistyössä vastaavan työnjohtajan kanssa varata:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset varataan rakennusvalvonnasta:

- Aloituskokous, rakennekatselmus, sekä loppukatselmus:
 - Rakennustarkastajalta. puh: 044 4793 231, tai sähköpostilla: rakennustarkastaja@oulainen.fi

Tiedot näiden tarpeellisuudesta löydät purkamislupapäätöksestä

Rakennustarkastajan myöntämässä lupapäätöksessä on 14 päivän oikaisuvaatimusaika, ja valvontalautakunnan myöntämässä 30 päivän valitusaika. Oikaisu-/valitusaika alkaa päätöksen antamisesta seuraavasta päivästä (päätöksen antamisen päivämäärä näkyy rakennuslupapäätöksestä). Kun aika on kulunut, eikä oikaisuvaatimuksia/valituksia ole tullut, katsotaan päätös lain voimaiseksi.